

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240830-8422-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

BETHUNE Renouvellement de la subvention pour la prévention sur le quartier du Mont Liébaut

Direction du territoire de béthune-bruay
Rapporteur : M. [REDACTED]

Pas-de-Calais habitat contribue de longue date aux opérations de renouvellement urbain, ANRU et NPNRU, sur l'agglomération Béthunoise et plus particulièrement sur la ville de Béthune. Démolition, réhabilitation, construction de patrimoine ou aménagements urbains sont autant de facteurs qui améliorent le confort et l'image des résidences.

Cependant, le traitement urbain ne peut régler à lui seul les difficultés observées sur certains quartiers qui se caractérisent par une demande sociale forte, des incivilités et des dégradations croissantes traduisant un besoin de tranquillité publique plus fort.

C'est dans ce cadre que l'Office contribue également au déploiement du dispositif d'abattement de la TFPB avec pour objectif de déployer une gestion urbaine et sociale de proximité.

Privatisation d'entrée, éclairage des parties communes, vidéo protection, sur entretien, soutien aux initiatives d'habitants, insertion professionnelle ou accompagnement

social sont des projets portés ou accompagnés par Pas-de-Calais habitat.

C'est à ce titre qu'est proposée la convention de partenariat avec la ville de Béthune et la Vie Active, par le biais de son club de prévention, pour le développement d'un projet d'animation et d'accompagnement destiné à des publics en difficultés, notamment les jeunes sur le quartier du Mont Liébaut.

L'intervention de la Vie Active est basée sur l'intervention d'éducateurs de rue spécialisés afin de favoriser :

- L'identification de l'intervention par la population,
- Le repérage des jeunes et leur prise de contact,
- Le travail d'observation des phénomènes sociaux,
- La construction de relations de confiance,
- L'analyse des besoins et les propositions d'actions,
- La mise en place d'actions collectives,
- La proposition d'accompagnement individuel,
- La mise en partenariat avec les acteurs locaux.

Les objectifs de la ville et de l'office convergent vers une frange ciblée des habitants du quartier visant à la prendre en charge et réduire les facteurs générant la dégradation globale des patrimoines et le sentiment d'insécurité.

C'est un dispositif déjà expérimenté sur d'autres communes et quartiers d'habitat de l'office et qui a été mis en place en 2023 à Béthune. Les évaluations globales du contrat de ville, du dispositif d'abattement de la TFPB et du présent projet à travers la baisse de certains indicateurs d'exploitation de l'office qui permettront de vérifier sa pertinence et son inscription dans le temps.

Le bilan d'activité de l'année 2023 montre un renforcement du nombre de jeunes connus par les éducateurs (141 en 2023 contre 53 en 2022). 80% d'entre eux vivent dans les quartiers où l'office est très largement majoritaire. Le passage de 2 à 4 éducateurs, depuis avril 2023, a permis de développer la participation à des actions collectives et d'assurer l'accompagnement individuel d'une cinquantaine de jeunes de 11 à 25 ans dont 5 suivis par une psychologue de rue.

Vu la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 voté le 16 décembre 2022 en Conseil d'administration,

Vu le renouvellement par la loi de finances du dispositif d'abattement

Vu la convention 2024 annexée,

Vu le bilan 2023 annexé,

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à signer la

convention fixant les modalités de participation entre la ville de Béthune, la Vie Active et Pas-de-Calais habitat ;

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 14 500 euros TTC (quatorze mille cinq cents euros TTC) à la Vie Active après signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention

Décision adoptée à l'unanimité

CONTRAT DE VILLE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BETHUNE BRUAY ARTOIS LYS ROMANE
Programme d'actions lié à l'abattement de TFPB 2024

ORGANISME :	Pas-de-Calais habitat
COMMUNE :	BETHUNE
NOM DU QUARTIER :	MONT LIEBAUT
N°QPV :	QP062008
Nombre de logements dans le quartier :	1065
Montant prévisionnel de l'abattement 2024 :	332 232 €
Montant total engagé par l'organisme en prévisionnel 2024 :	377 641 €

Axes		Actions	GESTION DE DROIT COMMUN RENFORCEE (X)	ACTION SPECIFIQUE AU QUARTIER (X)	BILAN 2023			2024
					MONTANT PREVISIONNEL DES ACTIONS 2023	MONTANT ENGAGÉ EN CONTREPARTIE DE L'ABATTEMENT	MONTANT NON ENGAGÉ REPORTÉ SUR LA PÉRIODE 2024	MONTANT PREVISIONNEL DES ACTIONS 2024
1	Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et surveillance						
		Agents de médiation sociale			40 000,00 €	40 000,00 €		40 000,00 €
		Agents de développement social et urbain						
		Coordonnateur hlm de la gestion de proximité						
		Référents sécurité						
	SOUS-TOTAL				40 000,00 €	40 000,00 €	0,00 €	40 000,00 €
2	Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
		Sessions de coordination inter-acteurs						
		Dispositifs de soutien						
	SOUS-TOTAL				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3	Sur-entretien	Renforcement nettoyage						
		Enlèvement de tags et graffitis						
		Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
		Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)			10 000,00 €	56 269,00 €		10 000,00 €
	SOUS-TOTAL				10 000,00 €	56 269,00 €	0,00 €	10 000,00 €
4	Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants :			10 000,00 €	20 759,00 €		20 000,00 €
		Renforcement ramassage papiers et détritrus						
		Enlèvement des épaves						
		Amélioration de la collecte des déchets						
	SOUS-TOTAL				10 000,00 €	20 759,00 €	0,00 €	20 000,00 €
5	Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
		Vidéosurveillance			33 000,00 €	44 557,00 €		21 000,00 €
		Surveillance des chantiers						
		Analyse des besoins en vidéosurveillance						
	SOUS-TOTAL				33 000,00 €	44 557,00 €	0,00 €	21 000,00 €
6	Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
		Dispositif spécifique à la sensibilisation, à la maitrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens						
		Enquêtes de satisfaction territorialisées						
	SOUS-TOTAL				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7	Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »				760,00 €		500,00 €
		Actions d'accompagnement social spécifiques :						8 000,00 €
		Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
		Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)			5 000,00 €	15 434,00 €		61 000,00 €
		Mise à disposition de locaux associatifs ou de services			30 141,00 €	30 141,00 €		30 141,00 €
	SOUS-TOTAL				35 141,00 €	46 335,00 €	0,00 €	99 641,00 €
8	Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie			350 000,00 €	225 427,00 €		187 000,00 €
		surcout de remise en état des logements						
		travaux de sécurisation (gestion des caves, digicode, Vigik)						
	SOUS-TOTAL				350 000,00 €	225 427,00 €		187 000,00 €
MONTANT TOTAL PREVISIONNEL					478 141,00 €	433 347,00 €	44 794,00 €	377 641,00 €

Convention subvention dans le cadre de la Politique Ville Année 2024

Financement pour des opérations de médiation Quartier du Mont Liébaut - Béthune

Entre

Pas-de-Calais habitat, sis 4 avenue des Droits de l'Homme – CS 20926 – 62022 Arras,, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Direction Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du Conseil d'administration du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **l'OPH** »,
D'une part,
Et,

La Vie Active via le Club de Prévention [REDACTED], dont le Siège est situé à Arras (62000), 04 rue Beffara, représenté par son Président, Monsieur Alain DU CONSEIL, dûment habilité, aux présentes,

Désignée ci-après le « **Club de Prévention** »,
De second part,
Et,

La Ville de Béthune, dont l'Hôtel de ville est situé, Place du 4 Septembre 62400 Béthune, représenté par le Maire, Olivier GACQUERRE, dûment habilité aux présentes,

Désignée ci-après la « **Commune** »,
De troisième part,

Pas-de-Calais habitat, la Vie Active et la Ville de Béthune sont ci-après désignés, individuellement, une « **Partie** » et, collectivement les « **Parties** »

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Béthune suite aux engagements pris dans le cadre de l'abattement TFPB 2024. Cette action fléchée dans le descriptif de la convention, finance les interventions du Club de Prévention, la Vie Active, en cofinancement avec la municipalité.

Article 2 : Description et objectifs des projets

La Vie Active sollicite une subvention pour le financement de son projet d'animation, d'accompagnement, de sensibilisation, d'écoute, par le biais d'éducateurs spécialisés, destiné à des publics en difficultés, notamment les jeunes.

Lieu de l'opération : Commune de Béthune

Secteur quartier prioritaire : Quartier du Mont Liébaut

Montant de la participation financière de Pas-de-Calais habitat : 14 500 € (quatorze mille cinq cent euros TTC)

Porteur du Projet : Ville de Béthune

Article 3 : Modalité du versement de la subvention

Le versement de la subvention sera effectué en 1 fois, par virement sur le compte bancaire de l'Association, après appel de fonds écrit de l'association et sur présentation d'un RIB :

RIB :

IBAN :

BIC :

Versement au cours du second semestre 2024.

Article 4 : Obligations des Parties

4.1 La Vie Active – via le Club de Prévention :

En complément de l'engagement financier de Pas-de-Calais habitat, la Vie Active s'engage à :

- Etablir des relations de confiance avec les jeunes et les familles afin de les soutenir dans l'élaboration et la mise en œuvre de projets collectifs et individuels.
- Créer du lien social pour favoriser la participation et les initiatives des habitants à l'amélioration du vivre ensemble.
- Mobiliser majoritairement les publics jeunes.
- Associer Pas de Calais habitat et la Ville de Béthune aux instances de pilotage et de suivi de l'action.
- Fournir un bilan intermédiaire (au 30 septembre de l'année en cours) qualitatif et quantitatif de(s) action(s) menée(s) et un bilan final qualitatif et quantitatif au plus tard un mois après la fin de la convention définie dans l'article 5.
- Produire un compte rendu financier, accompagné d'une note argumentaire détaillée, qui atteste de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de la subvention. Le compte rendu financier est déposé auprès de Pas de Calais habitat et de la Ville de Béthune dans les trois mois suivant la fin de l'exercice pour lequel la subvention a été attribuée.
- Prévenir Pas de Calais habitat et la Ville de Béthune urbaine des dates d'assemblées générales et fournir obligatoirement les procès-verbaux de celles-ci. Fournir également les procès-verbaux des réunions du bureau et du conseil d'administration.
- Adresser toute modification qui interviendrait dans les statuts, la composition du conseil d'administration et du bureau, dans les meilleurs délais le cas échéant.
- Justifier autant que de besoin l'utilisation des subventions reçues en tenant sa comptabilité à disposition, laquelle est tenue par référence aux principes du plan comptable général.

L'intervention du la Vie Active est basée sur un binôme composé de 2 éducateurs spécialisés afin de favoriser :

- L'identification de l'intervention par la population,
- Le repérage des jeunes et leur prise de contact,
- Le travail d'observation des phénomènes sociaux,
- La mise en partenariat avec les acteurs locaux,
- L'analyse des besoins et les propositions d'actions,
- La construction de relations de confiance,
- La mise en place d'actions collectives,
- La proposition d'accompagnement individuel,

L'intervention axée sur le quartier prioritaire cité à l'article 2 restera adaptée à la mobilité des jeunes, si besoin en privilégiant le travail de rue.

Le Vie Active s'engage par la signature de la présente à faire état de la participation financière de Pas-de-Calais habitat sur l'ensemble des documents relatifs à son activité et à en informer ses interlocuteurs.

4.2 La Ville de Béthune :

La Ville de Béthune s'engage à :

à accorder à Pas-de-Calais Habitat l'exonération TFPB correspondante : 14 500 € (quatorze mille cinq cent euros TTC) pour l'année 2024

4.3 Pas-de-Calais Habitat :

Pas-de-Calais habitat apporte une contribution financière à l'action via le versement d'une subvention définie à l'article 2. La présente subvention de Pas-de-Calais habitat est ferme et définitive pour l'année 2024.

Article 5 : Durée

La présente convention prend effet à sa date de signature. Les effets de la présente convention cesseront le 31 décembre 2024.

Article 6 : Responsabilité – Assurance - Taxes

La Vie Active via le Club de prévention exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive. Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que les responsabilités de la ville de Béthune et de Pas-de-Calais habitat ne puissent être recherchées.

La Vie Active se conformera aux prescriptions réglementaires relatives à l'exercice de son objet statutaire. En outre, elle fera son affaire personnelle de tous les impôts, taxes, cotisations et redevances, présents ou futurs, constituant ses obligations sociales et fiscales, de telle sorte que la Pas-de-Calais habitat et la Ville de Béthune ne puissent être inquiétés ou des responsabilités recherchées, en aucune façon à ce sujet. Il en est de même pour toute autre dette ou tout engagement pouvant avoir des conséquences financières que l'association aurait contractées dans le cadre de son activité.

Article 7 - Clause résolutoire et contestation

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des Parties de ses engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des Parties à l'expiration d'un délai d'un (1) mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

En cas de contestation dans l'exécution de la présente convention, et à défaut d'accord amiable entre les parties, le différend serait porté devant la juridiction compétente en la matière.

Article 9 – Election de domicile

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Béthune, le
En 3 originaux.

Pour Pas-de-Calais Habitat,
Bruno FONTALIRAND
Directeur général

Pour la ville de Béthune
Olivier GACQUERRE
Maire

Pour l'association, la Vie Active
[REDACTED]
Président

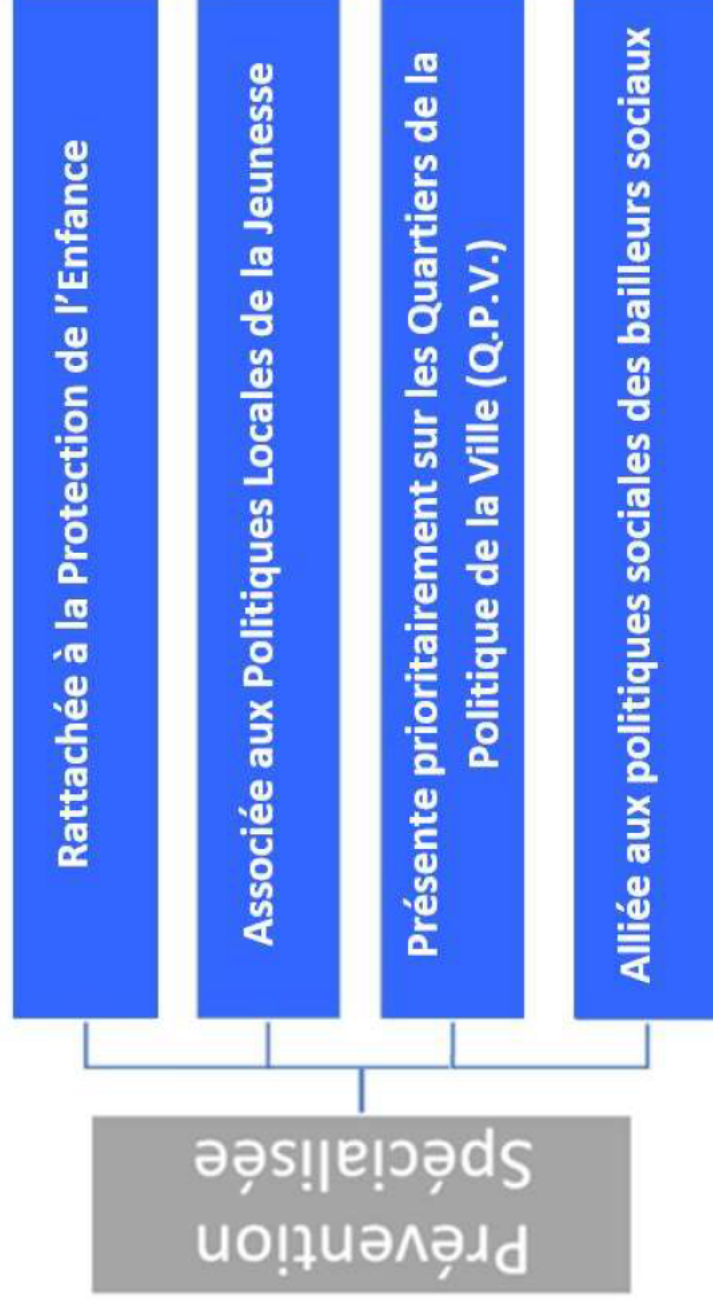
BILAN 2023

Intervention sur Béthune

Prévention spécialisée

Une action éducative

orientée vers des jeunes de 11 / 25 ans et leurs familles
➡ vers les jeunes en risques d'inadaptations sociales.



ALLER VERS

Une méthode d'intervention basée sur le travail de rue

Il est l'outil principal pour entrer en contact avec des jeunes sur leurs milieux de vie.

Le **travail de rue** est la **base de l'action** de Prévention Spécialisée : c'est dans la **proximité** que va s'établir la **relation de confiance**, socle de toute action d'accompagnement.

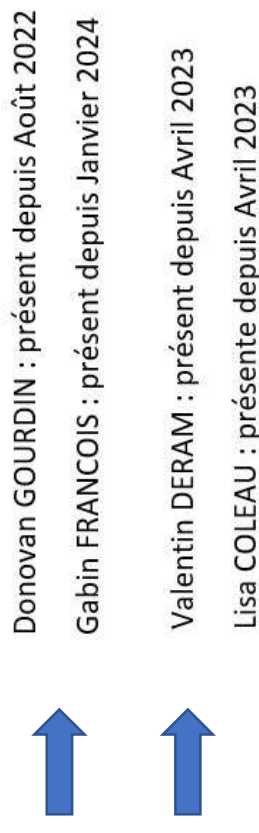
→ Pour quels objectifs ?

- Aller à la rencontre des groupes de jeunes.
- Tisser des liens de confiance pour favoriser le dialogue
- Permettre à l'éducateur d'être reconnu comme un repère.
- Travailler en partenariat
- Aboutir à des accompagnements individuels et/ou collectifs.

Les éducateurs de prévention vont à la rencontre des jeunes sur leurs espaces de vie afin de mettre en place une relation de confiance et d'échange.

L'équipe

4 éducateurs spécialisés



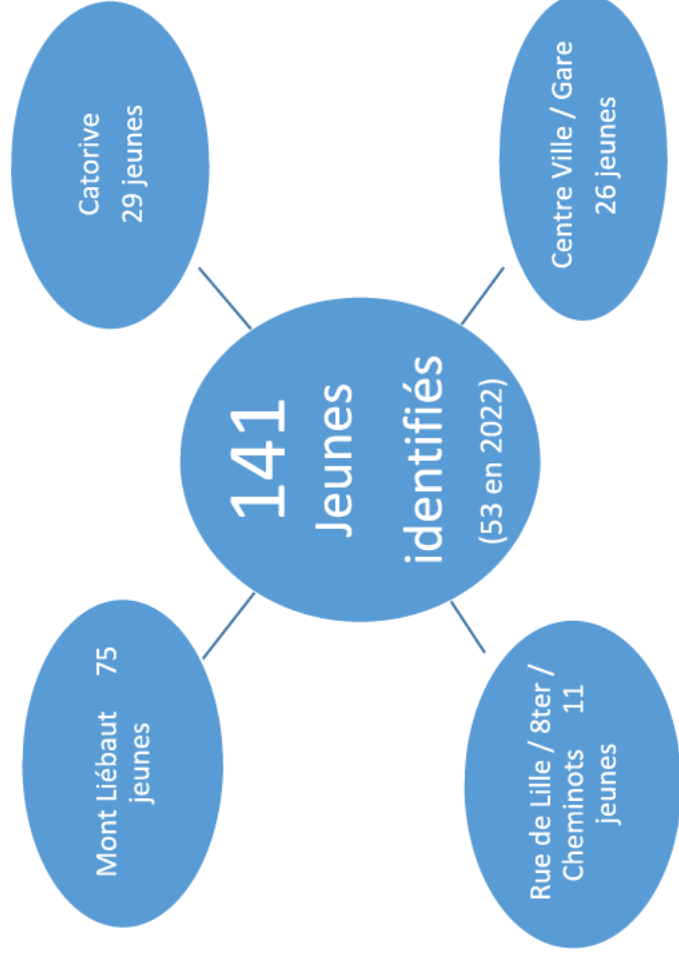
répartis en binôme

- Mont Liébaut
- Catorive
- Rue de Lille / Cheminots / 8 ter
- Gare / Centre-Ville

Passage de 2 à 4 éducateurs

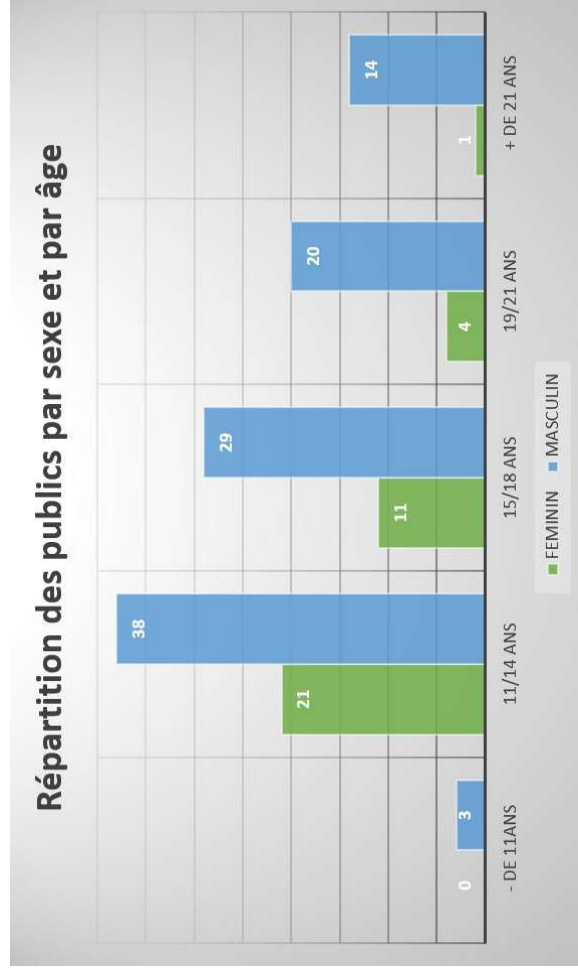
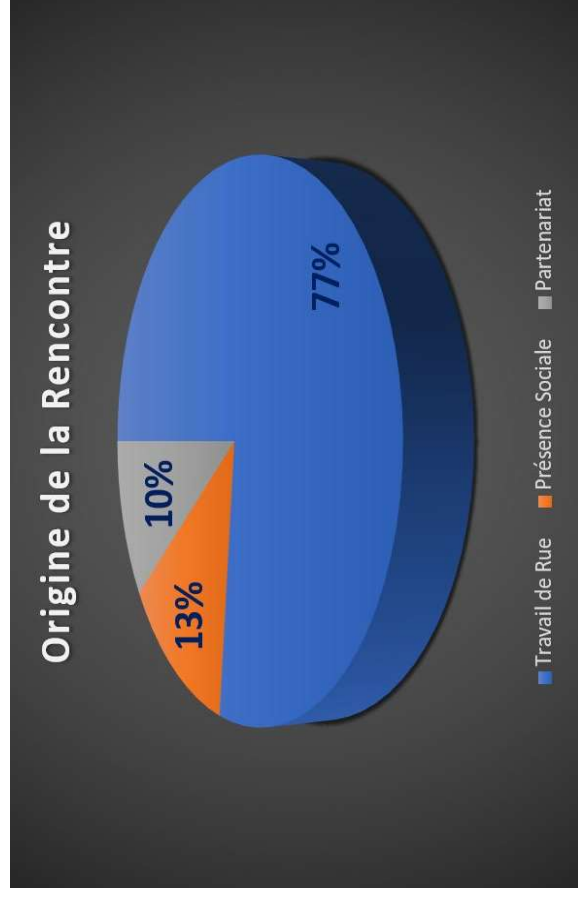
- à compter d'avril 2023
- Qui a renforcé la présence sur les différents secteurs de la ville
- Qui a permis de prendre en compte un nouveau secteur : Gare / Centre-Ville
- Qui a servi à maintenir une présence régulière en travail de rue en parallèle des accompagnements collectifs et individuels
- Qui a favorisé la consolidation du partenariat
- Qui a conduit à un taux d'évolution du nombre de jeunes connus de 166%

Bilan Chiffré



En prévention spécialisée, la rencontre avec les jeunes s'origine principalement par le travail de rue, dans les espaces des jeunes. Cette répartition par secteur traduit l'usage des espaces publics par les jeunes sans pour autant définir ces points de rencontre par quartier comme leur lieu d'habitation.

La répartition des publics



2 classes d'âges caractérisent la prévention spécialisée :

- Les 11/15 ans où les éducateurs participent à la lutte contre le décrochage scolaire, proposent des temps d'insertion sociale et citoyenne à des adolescents en rupture et s'inscrivent dans un partenariat pour l'accompagnement de situations complexes
- Les 16/25 ans où les éducateurs visent la reprise d'un parcours favorisant l'accès à l'autonomie des jeunes en s'appuyant sur les dispositifs existants

Atouts

- ☐ Partenariat avec les collèves
- mesures de responsabilisation
- échanges sur des situations individuelles
- commissions éducatives
- GPDS
- projets spécifiques
- ☐ Les Chantiers Educatifs
- inscrire les jeunes dans une démarche citoyenne
- ☐ Le partenariat avec la MDS (stages croisés,
☐ temps d'échange bi-mensuel)
- ☐ Partenariat PRE,
Centre Rosa Luxembourg,
asso de quartiers

Faiblesses

- ☐ Manque de découverte pro/immersion/stage
- ☐ Influence de l'environnement

11/15 ans

59 jeunes connus

44 jeunes participent
à des actions
collectives

18 jeunes en
accompagnement
individuel

6 suivis mis en place
par la psy de rue

Opportunités

- ☐ La Cité Educative
- ☐ Le partenariat avec les services techniques
- ☐ La capacité au jour le jour d'inscrire des jeunes
sur des opportunités du territoire (UFOLEP, association
événements, sorties...)
- ☐ Quartiers d'été (Etat)
- ☐ Passage du permis (BSR, permis B)
- ☐ Prestations de la commune

Menaces

- ☐ Age précoce des consommateurs
- ☐ Les trafics sur les quartiers
- ☐ Les missions "missiles"

Atouts

- ☐ Partenariat Lycées (Malraux & Allende)
- GPDS
- mesures de responsabilisation
- échanges sur des situations individuelles
- commissions éducatives
- ☐ Les Chantiers Educatifs
- inscrire les jeunes dans une démarche citoyenne
- ☐ Le partenariat avec la MDS (Groupe des 16/21ans)
- ☐ Partenariat Logement d'Abord
- ☐ Partenariat PJJ sur les Mesures de réparation

Faiblesses

- ☐ Manque de connaissance des dispositifs
- ☐ Difficultés à sortir du quartier
- ☐ L'identification du local
- ☐ chantiers éducatifs à faire évoluer
- ☐ les apprentis d'Auteuil et l'E2C hors du territoire

16/25ans

79 jeunes connus

58 jeunes participent à des actions collectives

27 jeunes en accompagnement individuel

5 suivis mis en place par la psy de rue

Opportunités

- ☐ Dispositifs insertion (AFEV, ML, impact oval,...)
- ☐ Mesures de réparations pénales
- ☐ Permis B
- ☐ Manifestation / sportive / événements
- ☐ Cité Educative
- ☐ PIJ
- ☐ Prestations ville

Menaces

- ☐ La consommation des produits
- ☐ Les trafics sur les quartiers
- ☐ Les missions "missiles"
- ☐ Incarcération

Les faits marquants

JANVIER à MARS

- Séjour à l'enduro pour renforcer l'accroche avec des jeunes de Catorive
- Démarrage du projet « Lâche tes maux » avec les collégiens de Verlaine
- Partenariat avec le centre équestre pour des chantiers éducatifs

AVRIL à JUIN

- Renfort de l'équipe par la création d'un nouveau binôme d'éducateurs
- Partenariat avec les services techniques sur des chantiers ville et sur Condette
- Partenariat avec le café-mélon pour la construction de yourtes

JUILLET à SEPTEMBRE

- Projet Graff sur Verlaine sur la dernière semaine de scolarisation
- Démarrage du projet « Aux Armes Citoyennes »
- Tournoi de football et pétanque sur les quartiers
- Participation au World Clerm'up day

OCTOBRE à DECEMBRE

- Conventionnement avec les lycées Malraux et Allende
- Continuité du partenariat avec les collèges Verlaine et Georges Sand
- Journée sur le devoir de mémoire avec la rencontre de Lili Leignel
- Mise en place d'un groupe de parents ados
- Chantier-séjour sur Condette

Projets 2024

