

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240830-9725-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

**LE PORTEL - Quartier des Résidences Convention fixant les modalités de la
participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville de Le Portel
dans le cadre d'actions de médiation sociale**

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois

Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

Suite à la signature de l'avenant à la convention TFPB 2023 avec la commune du Portel le 28 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions de médiation sociale.

Les plans d'actions qui ont été établis en contrepartie de l'abattement de la taxe foncière sur la propriété bâtie ont été validés lors de la séance du Bureau du 19 avril 2024.

Dans un contexte marqué par un nombre important des incivilités et des troubles, il a été proposé la mise en place via la structure MEDIATION d'un coordinateur et d'un médiateur dédiés à la tranquillité pour le quartier des Résidences sur la commune du Portel, pour la réalisation des missions suivantes :

- Présence des médiateurs 5 soirs par semaine du mardi au samedi
- Numéro d'appel dédié aux habitants
- Intervention sur demande des habitants
- Présentation du dispositif aux partenaires
- Participation aux comités de suivi et de pilotage du dispositif
- Analyse des troubles
- Elaboration des recommandations adaptées

Dans le cadre de sa politique de lutte contre les troubles et les incivilités au sein de son parc locatif, Pas- de- Calais habitat, qui dispose d'un patrimoine de 792 logements sur le quartier des Résidences de la commune du Portel, a répondu favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune du Portel pour l'année 2024 pour un montant de 20 000 € TTC (vingt mille euros TTC)

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat et la ville du Portel et à la signer
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC) à la commune du Portel après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES DE LA PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
PAS-DE-CALAIS HABITAT ET LA VILLE DE LE PORTEL
DANS LE CADRE D'UN PROJET DE MEDIATION SOCIALE**

Entre les soussignés,

LA VILLE DE LE PORTEL, sise 51 rue Carnot – 62480 LE PORTEL, représentée par Monsieur Olivier BARBARIN, Maire, agissant en cette qualité et dûment autorisé en vertu d'une décision du Conseil Municipal en date du 9 décembre 2019,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **Pas-de-Calais habitat** »,

De seconde part,

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUI

Dans un contexte marqué par un nombre important des incivilités et des troubles, il a été proposé la mise en place via la structure MEDIATION d'un coordinateur et d'un médiateur dédiés à la tranquillité pour le quartier des Résidences sur la commune de Le Portel, pour la réalisation des missions suivantes :

- Présence des médiateurs 5 soirs par semaine du mardi au samedi
- Numéro d'appel dédié aux habitants
- Intervention sur demande des habitants
- Présentation du dispositif aux partenaires
- Participation aux comités de suivi et de pilotage du dispositif
- Analyse des troubles
- Elaboration des recommandations adaptées

Dans le cadre de sa politique de lutte contre les troubles et les incivilités au sein de son parc locatif, Pas- de- Calais habitat, qui dispose d'un patrimoine de 792 logements sur le quartier des Résidences de la commune de Le Portel, a répondu favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Le Portel pour l'année 2024 pour un montant de 20 000 € TTC (vingt mille euros TTC)

Il est ici précisé par les parties que le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 a été établi dans le cadre de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 avec la commune de Le Portel signé le 28 décembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIV

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Le Portel suite à l'engagement pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Le Portel pour l'année 2024 dans le cadre du projet de médiation sociale pour le quartier des Résidences.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : médiation sociale pour lutter contre les incivilités et les troubles à la tranquillité
2. Lieu de l'opération : Commune de Le Portel
3. Secteur : Quartier des Résidences
4. Montant de la participation : 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville de Le Portel
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

Il est ici précisé par les parties que la mise en place de ce dispositif est d'un montant global de 33 731,38 euros TTC, financé à hauteur de 20 000 euros par Pas-de-Calais habitat.

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE SUBVENTION

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 20 000 euros TTC (vingt mille euros TTC) sera versée à la commune de Le Portel à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès de la structure intervenante (MEDIATION) et ce avant le 31 décembre 2024.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la Ville de Le Portel, dont le compte est domicilié à la Trésorerie d'Outreau :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par les médiateurs ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur général

Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville de Le Portel
Le Maire

Olivier BARBARIN

Devis établi en fonction de nos offres commerciales.
Pour les spécificités techniques et d'organisation se reporter à nos offres.

PRESTATION PONCTUELLE DE TRANQUILLITE

DÉSIGNATION	QTÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL HT	TVA
Phase A : Préparation Phase de préparation : Prise en compte des attendus de La VILLE DE LE PORTEL des territoires et immeubles concernés. Définition : de la méthodologie des moyens humains et matériels de la communication autour du dispositif des livrables	1.00	1 800.00 Eur	1 800.00 Eur	20.00%
Phase B : Intervention d'un coordinateur et d'un médiateur 5 soirs par semaine du mardi au samedi , 7 heures par soir pour la période du 9 juillet au 27 juillet 2024 soit 15 soirées. Phase intervention : Numéro d'appel dédié aux habitants sur les heures de service et en dehors des heures de service avec créneaux de rappel Présence des médiateurs sur les territoires concernés Interventions sur demande des habitants Présentation du dispositif aux partenaires Participation aux comités de suivi et de pilotage du dispositif	1.00	11 869.74 Eur	11 869.74 Eur	20.00%

VILLE DE LE PORTEL
51 rue Carnot
62480 LE PORTEL



Informations de paiement

Mode de règlement : Mandat admin à 30 jours date de facture

N/ref : BB/202403002

Total NET HT

TVA 20.00%
sur un sous-total NET de 13 669.74Eur

13 669.74 Eur

2 733.95 Eur

Total NET TTC

16 403.69 Eur

"BON POUR ACCORD"

FAIT LE :

A:

SIGNATURE + CACHET DU CLIENT :

Devis établi en fonction de notre offres commerciales.
Pour les spécificités techniques et d'organisation se reporter à nos offres.

PRESTATION PONCTUELLE DE TRANQUILLITE

DÉSIGNATION	QTÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL HT	TVA
Phase B : Interventiion d'un coordinateur et d'un médiateur 5 soirs par semaine du mardi au samedi, 7 heures par soir du 27 août 2024 au 14 septembre 2024 soit 15 soirées. Phase intervention : Numéro d'appel dédié aux habitants sur les heures de service et en dehors des heures de service avec créneaux de rappel Présence des médiateurs sur les territoires concernés Interventions sur demande des habitants Présentation du dispositif aux partenaires Participation aux comités de suivi et de pilotage du dispositif	1.00	11 869.74 Eur	11 869.74 Eur	20.00%
Phase C : Blian Phase bilian : Analyse approfondie des troubles (nature, victimes, auteurs, causes) Elaboration de recommandations adaptées Réunion de présentation à Le Portel.	1.00	2 570.00 Eur	2 570.00 Eur	20.00%

Informations de paiement

Mode de règlement : Mandat admin à 30 jours date de facture

N/ref : BB/202403003

Total NET HT

14 439.74 Eur

TVA 20.00%
sur un sous-total NET de 14 439.74Eur

2 887.95 Eur

Total NET TTC

17 327.69 Eur

"BON POUR ACCORD"

FAIT LE :

A:

SIGNATURE + CACHET DU CLIENT :



