

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20240830-9960-DE-1-1  
Date de télétransmission : 10/09/2024  
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame  
ROSSIGNOL.

**SAINS EN GOHELLE** Mise en place d'une convention de partenariat et de participation financière avec CITEO pour une activité de médiation sur la Cité 10

---

Direction du territoire Artois-gohelle  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

**Convention fixant les modalités de participation financière entre l'association Citéo et Pas-de-Calais habitat relative à des opérations de prévention et d'accompagnement des habitants.**

L'association Citéo sollicite une participation financière pour le financement de son projet d'accompagnement des habitants sur la ville de Sains-en-Gohelle par un éducateur spécialisé. Celui-ci consiste à accompagner les habitants du quartier prioritaire désigné afin d'établir des relations de confiance, de créer du lien social avec les habitants afin d'en faire ressortir des initiatives dans le cadre du bien vivre ensemble.

La ville de Sains-en-Gohelle, dans le cadre du plan d'actions TFPB 2024, souhaite mettre en place en 2024 cette action de prévention au sein du quartier ci-dessous :

- Cité 10 comprenant 450 logements Maisons & Cités, 59 logements SIA et 60

## logements Pas-de-Calais habitat

Un engagement financier a été pris au travers du plan d'actions TFPB 2024 délibéré lors du bureau du Conseil d'administration du 19 avril 2024 et en contrepartie de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) accordé par la commune de Sains-en-Gohelle pour l'année 2024 :

- Sains-en-Gohelle : 4 987€

La contribution de Maisons & Cités étant de 37 525€ et celle de SIA de 4987€.

Citéo sera acteur du Bois aux Oiseaux. Le service de médiation sera proactif dans la mobilisation des locataires Pas-de-Calais habitat afin qu'ils participent aux ateliers dispensés par l'association Les Ajoncs.

La convention qui fait l'objet de cette délibération a donc pour objet de définir les modalités de partenariat et de participation financière entre Pas-de-Calais habitat et l'association Citéo pour son projet d'accompagnement des habitants par un éducateur spécialisé.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions et à signer la convention fixant les modalités de partenariat entre l'association Citéo et Pas-de-Calais habitat,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 4 987 euros TTC à l'association Citéo après signature de la convention en respectant les modalités définies.

Décision adoptée à l'unanimité



## Convention de partenariat et de financement entre Pas-de-Calais habitat et CITEO

### Entre

**PAS-DE-CALAIS HABITAT**, Office Public de l'Habitat, Établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Monsieur Pierre HAEM, directeur du territoire Artois-Gohelle, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 22 septembre 2020 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

Ci-après désignée « **PAS DE CALAIS HABITAT** »

### Et :

**CITEO Association pour le développement de l'emploi par les métiers nouveaux (ADEMN)**, dont le Siège est situé à LILLE 2 rue, du Priez, représenté par Madame Caroline LE DANTEC Directrice Générale, dûment habilitée aux présentes,

Ci-après désignée « **CITEO** »

PAS DE CALAIS HABITAT, CITEO sont ci-après désignés, individuellement, une « **Partie** » et, collectivement les « **Parties** »

### PREAMBULE

La ville de Sains-en-Gohelle a souhaité développer sa démarche d'accompagnement des habitants sur le quartier prioritaire « Cité 10 » avec la mise en place d'un médiateur social.

CITEO qui a déjà vocation à intervenir sur ce quartier QPV dans le cadre d'animations partagées, sollicite avec le concours de la ville concernée, PAS DE CALAIS HABITAT en vue d'obtenir une subvention pour le financement de son projet de Médiation Urbaine (CITEO réalise cette activité conformément à la norme XP X 60 600 de médiation Sociale) destiné à agir sur la tranquillité résidentielle et sur la cohésion sociale.

Pas-de-Calais habitat dispose, sur ce quartier, d'un parc de 73 logements, exclusivement collectifs représentant environ 140 personnes.

Cette participation financière de PAS DE CALAIS HABITAT, partenaire de la Politique Ville s'inscrit dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2024 signée avec la Ville de SAINS-EN-GOHELLE.

A ce titre, le programme d'actions TFPB 2024 prévoit grâce à un partenariat et un cofinancement inter-bailleurs d'unir les moyens pour le recrutement d'un médiateur social dont la gestion est confiée à CITEO.

**Ceci exposé, il a été arrêté et convenu ce qui suit :**

## Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet de fixer les modalités du partenariat entre les parties et le versement d'une subvention de Pas-de-Calais habitat en faveur de CITEO pour la mise en oeuvre du projet « Médiation Urbaine » par le recrutement d'un médiateur-facilitateur.

## Article 2- Les objectifs du projet

- Contribuer à la cohésion sociale :

(Re)créer du lien entre les habitants et promouvoir le bien vivre et agir ensemble,

Impliquer les habitants dans les projets portés par la ville et/ou les structures locales, et contribuer à l'émergence d'initiatives citoyennes,

Faciliter les échanges entre les différents acteurs locaux pour déployer des réponses cohérentes et durables aux problématiques territoriales,

Promouvoir les rencontres et les échanges entre habitants, commerçants, usagers des différents équipements.

Informier et assurer le lien entre les habitants et les porteurs des projets de renouvellement urbain en cours et à venir sur le quartier prioritaire de la Haute Voie.

- Favoriser la tranquillité publique :

Lutter contre le sentiment d'insécurité et réassurer les habitants/usagers,

Prévenir et réguler les conflits d'usage et de voisinage,

Sensibiliser les habitants au respect du cadre de vie,

Activer les relais utiles en cas d'observation de « signaux faibles » : actes de délinquance, décrochage scolaire, isolement, ...

- Contribuer à l'attractivité territoriale :

Valoriser les services, les aménagements, l'offre commerciale et culturelle de la ville auprès des habitants,

Faire du service de prévention et de médiation un atout en termes de marketing territorial.

- Faire évoluer les pratiques en matière de mobilité :

Contribuer à réduire l'usage de la voiture individuelle en informant des nouveaux moyens de transport en commun desservant la commune et les territoires,

Inciter à l'utilisation des modes de déplacements doux via les trames viaires et aménagements nouvellement livrés.

L'action se déroulera sur le quartier QPV de la Cité 10 à SAINS -EN-GOHELLE du 17 Janvier au 31 Décembre 2024.

### **Article3: Montant de la subvention**

La subvention octroyée par PAS DE CALAIS HABITAT à CITEO s'élève à la somme de quatre mille neuf cent quatre-vingt-sept euros et cinquante centimes (4 987.50 euros).

Le montant de cette subvention est ferme et définitif, et ne sera pas modifié.

### **Article4: Modalité du versement de la subvention**

Le versement de cette participation financière se fera après la date de signature de la présente convention par toutes les parties par virement bancaire et après appel de fonds de CITEO via la plateforme Chorus sous le code 600T.

### **Article5 : Obligations des Parties**

En signant la présente convention, les parties s'engagent à respecter l'ensemble des obligations découlant de la mise en œuvre globale du projet.

Plus spécifiquement, CITEO s'engage dans les termes suivants à :

- Respecter et atteindre les objectifs de la convention
- Organiser et animer les comités de suivis locaux avec les parties et tout autre acteur local jugé pertinent par les parties.
- Fournir au médiateur Urbain les équipements nécessaires à la réalisation de ses missions (tenue vestimentaire, ordinateur portable, logiciel métier, téléphone portable...).
- Remonter les informations utiles à Pas-de-Calais habitat et à l'agence de Bully-Sains dans le cadre de l'activité de médiation ainsi qu'un diagnostic éventuel de l'activité sur le parc de logements de l'Office.

Pas-de-Calais habitat d'engage dans les termes suivants à :

- Contribuer à la communication locale de l'opération et à la réussite de celle-ci
- Garantir l'intégration de l'action dans son écosystème par :
  - La participation d'un ou plusieurs représentants aux comités de suivi de l'action.
  - L'organisation de réunion(s) de présentation de Médiation urbaine aux acteurs du territoire.
  - La prise de connaissance des situations rencontrées transmises par le coordinateur et/ou le médiateur suite à certains suivis effectués sur le territoire.
- Participer à l'élaboration du bilan du projet.

### **Article 6 : Responsabilité - Assurance**

CITEO exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de PAS DE CALAIS HABITAT ne puisse être recherchées.

Le médiateur et le coordinateur sont placés sous la direction et la responsabilité de CITEO. Toutes les missions confiées par CITEO seront réalisées dans le strict respect de toute réglementation applicable. CITEO s'engage à tenir les parties indemnes de toute responsabilité en cas de mise en cause.

CITEO déclare et garantit être assurée en responsabilité civile de manière à couvrir les conséquences de tous les dommages dont elle aurait à répondre au titre de la présente convention.

## **Article 7 - Bilan de l'opération**

CITEO présentera à Pas-de-Calais habitat un bilan de l'action d'animation précisant le nombre de participants, et notamment le nombre de bénéficiaires provenant de son parc.

Afin de s'assurer de la traçabilité des actions effectuées, un comité de suivi sera mis en place dès le démarrage du projet.

## **Article 8 - Clause résolutoire**

En cas de non-respect par l'une ou l'autre des Parties de ses engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des Parties à l'expiration d'un délai d'un (1) mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure.

Jusqu'à l'expiration du délai de préavis, ci-dessus défini, les Parties à la présente convention doivent respecter toutes leurs obligations contractuelles.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnité.

## **Article 9 – Election de domicile**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

## **Article 10 – Prise d'effet et durée de la convention**

La présente convention prend effet à compter de sa date de signature et prendra fin au 31 décembre 2024.

## **Article 11 – Droit applicable et règlement des litiges**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.



## Article 12 - RGPD - Données personnelles

Chacune des Parties s'engage à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

## Article 13 : Code de conduite

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

Fait à Lens,  
Le

En 2 originaux.

[REDACTED]



PROJET