

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240830-9776-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

Vente de logements - Fixation du prix de vente

Direction des politiques locatives
Rapporteur : [REDACTED]

En application de la délibération du Conseil d'administration du 16 décembre 2022, relative à la Stratégie de vente de l'Office et en accord avec la politique de vente de l'Office pour 2024, il a été décidé de mettre en vente certains logements du parc de Pas-de-Calais habitat.

Parmi ces logements, nous retrouvons :

- les logements dans le diffus,
- les logements en bande (double mitoyenneté, y compris le premier et le dernier logement appartenant à un ensemble de logements en double mitoyenneté) restant à vendre à partir du moment où 2/3 des logements du programme a déjà été vendu,
- les logements collectifs dans des résidences ayant déjà fait l'objet d'une vente partielle.

À ce jour, plusieurs logements sont vacants et vont pouvoir être commercialisés.
Pour ce faire, il convient désormais de valider les prix de vente de ces logements.

I - DESIGNATION DES BIENS

Ces logements sont repris dans le tableau en annexe 1.

Dans ce tableau, nous retrouvons 2 logements en classe énergétique D et 3 logements en classe énergétique E qui pourront être mis en vente de suite.

Ces logements, s'ils ne sont pas mis en vente, vont devoir faire l'objet de nombreux travaux car le propriétaire du bien doit engager des travaux thermiques en application de la loi Climat et Résilience.

Les logements sis à ARRAS – 8 place des Potiers; AUCHEL – 14 rue Jacques Prévert; ELEU-DIT-LEAUWETTE – 9 rue Bernard Chochoy; ETAPLES – 47 rue du Fayel et OUTREAU – 33 rue Edouard Vaillant sont destinés à la vente car ils font partie des logements situés dans le diffus, compliqués à entretenir et à gérer au quotidien car seuls au milieu de logements privés.

A ce jour, pour le traitement de ces logements dans le diffus, les bailleurs sociaux n'ont pas de modèle économique de réhabilitation, celui-ci reposant sur la massification.

Tel que spécifié dans la politique de vente délibérée le 16 décembre 2022, l'Office ne souhaite donc pas conserver ces logements vacants dans le diffus. Il est proposé de les vendre.

II - CLASSEMENT DES OFFRES

En application des articles L. 443-11, L. 443-12 et D. 443-12-1 du Code de la construction et de l'habitation et du décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019, la priorité sera donnée aux acquéreurs de rang 1.

III - PRIX DE VENTE

Le détail des prix de vente est repris dans le tableau en annexe 1.

La valeur vénale des logements a été évaluée par notaire suite à la visite des logements.

S'il s'avérait après réalisation des travaux que la plus-value nette était inférieure à celle indiquée en annexe 1, la fixation du prix serait à nouveau soumise au Conseil d'administration ou au Bureau du Conseil d'administration.

IV - POLITIQUE ET PROCÉDURE DE VENTE

La vente de ces logements devra respecter les conditions posées par les articles L. 443-7 à L. 443-15-5 et R. 443-10 à R. 443-17 du Code de la construction et de l'habitation, et avoir obtenu l'avis favorable du Maire de la commune d'implantation et l'accord du préfet du département.

Les ventes à venir seront précédées d'un avant-contrat conclus sous les conditions :

- **Conditions suspensives générales :**

- Urbanisme : Le certificat ou la note de renseignements d'urbanisme, ne révèlent pas de servitudes ou autres prescriptions administratives de nature à mettre en cause, à plus ou moins long terme, même partiellement, le droit de propriété ou de jouissance de l'acquéreur et à diminuer sensiblement la valeur du bien vendu,
- Titres de propriété ne révèlent aucune charge réelle ou servitude susceptible de nuire au droit de propriété ou de jouissance de l'acquéreur,
- Origine de propriété ne révèle aucune cause susceptible d'entraîner l'éviction de l'acquéreur,
- Droit de préemption ou de préférence : Purge de tout droit de préemption ou de préférence éventuels.
- Droits réels – hypothèques : Etat hypothécaire ne révèle pas d'obstacle à la vente ou d'inscription de privilège ou d'hypothèque garantissant des créances dont le solde, en capital et intérêts et accessoires, ne pourra être remboursé à l'aide du prix de vente, sauf si les créanciers inscrits dispensaient de procéder à la purge.

- **Conditions suspensives spécifiques :**

- Obtention d'un prêt

Le transfert de propriété aura lieu au moment de la réitération authentique de la vente par devant notaire.

V - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident la vente des logements repris dans le tableau en annexe 1 aux prix minimum indiqués et aux conditions fixées au rapport. Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer.

Décision adoptée à l'unanimité

n° ESI	VILLE	Adresse	type	surface logt	surface terrain	prix de vente minimum	COPRO 2/3 DIFFUS	CRD	VNC	PSP	DPE	date DPE	montant des travaux	plus-value minimum après travaux	accord Préfet	source de l'évaluation	nature des travaux
05671-00001	ARRAS	8 place des Potiers	V	87	56	130 500	DIFFUS	24 076,23	62 904,94	B4	E	14/05/2024	11 850,11	55 744,95	demande envoyée à la Préfecture	devis	agrandissement + pose escalier
02811-00002	AUCHEL	14 rue Jacques Prévert	II	47	248	54 050	DIFFUS	9,13	6 166,86	A4	E	17/05/2024		47 883,14	demande envoyée à la Préfecture		
01721-00009	ELEU DIT LEAUWETTE	9 rue Bernard Chochoy	V	95	382	124 600	DIFFUS	0,00	5 779,35	A2	D	12/06/2024		114 220,65	demande envoyée à la Préfecture		
08318-00002	ETAPLES	47 rue du Fayel	VI	120	161	100 000	DIFFUS	32 758,91	33 461,57	B3	D	12/04/2024		66 538,43	demande envoyée à la Préfecture		
08643-00015	OUTREAU	33 rue Edouard Vaillant	III	82	134	69 600	DIFFUS	11 345,92	16 399,72	A3	E	26/01/2023	21 536,90	31 663,38	17/08/2023	facture	remplacement toiture

ARRAS

8 rue des Potiers



Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Notaires



16 rue du Collège
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
Service Vente
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 31 mai 2024

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à ARRAS
8 Place des Potiers

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à ARRAS 8 Place des Potiers.

Cette maison de ville, mitoyenne, de façade très étroite, présente une surface habitable d'environ 87 m² et se compose, savoir :

Au rez-de-chaussée :

Salon

Cuisine

Séjour

Au 1^{er} étage :

Salle de bains

WC

Une chambre

Au 2^{ème} étage :

Deux chambres

Cet immeuble ne dispose pas de garage et ne possède pas d'espace extérieur.

Cette maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville et de menuiseries extérieures en double vitrage.

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : etude.baillet.parent.fumery@notaires.fr

SARL Gérard BAILLET, Anne PARENT, Matthieu FUMERY, notaires associés - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit.

Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



Lors de notre visite, nous avons pu constater des fuites importantes dans la partie séjour avec des traces de moisissures. Dans le cadre d'une mise en vente, nous vous conseillons de faire établir un état parasitaire.

De plus, un budget travaux est à prévoir dans cette habitation, notamment en ce qui concerne l'agencement des pièces au 1^{er} étage attendu que la salle de bains donne sur le palier.

Pour l'estimation, nous avons recherché des références de maisons similaires vendues sur la Commune d'ARRAS, dont les caractéristiques ont été reprises dans le tableau ci-après :

Date	Ville	Adresse	Surface	Valeur	Valeur au m ²
19/04/2024	ARRAS	2 rue de la Cronerie	77 m ²	120000€	1558€
01/09/2023	ARRAS	29 rue des Augustines	54 m ²	85000€	1574€
30/06/2023	ARRAS	22 rue des Augustines	90 m ²	198011€	2200€
24/02/2022	ARRAS	9 rue des Trois Filloires	98 m ²	160000€	1632€

Concernant ces références, on peut noter :

- que le bien situé 2 rue de la Cronerie est une maison de ville en briques, ne disposant pas de garage, et nécessitant des travaux de rénovation.

- que le bien situé 29 rue des Augustines est une maison de ville construite en briques, à l'angle de la Place des Potiers, nécessitant des travaux de rénovation.

- que le bien situé 22 rue des Augustines est une maison de ville construite en briques, à l'angle de la rue du Petit Atre, avec une architecture recherchée, en bon état.

- et que le bien situé 9 rue des Trois Filloires est une grande maison de ville, de façade imposante, nécessitant des travaux de rénovation.

Compte-tenu de ces éléments et des travaux à entreprendre dans la maison ainsi qu'il a été dit ci-dessus, nous retiendrons une valeur au mètre carré de 1.500€, soit :

$$87 \text{ m}^2 \times 1.500 \text{ €} = \underline{\underline{130.500 \text{ €}}}$$

Il est bien entendu qu'il n'existe aucune cotation officielle d'un bien immobilier.

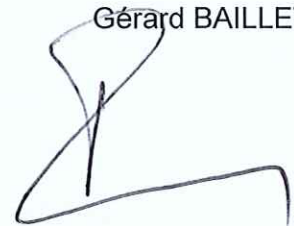


L'expertise réside principalement dans l'appréciation de l'emplacement, de l'environnement de ce bien, et est basée sur les prix habituellement pratiqués dans le secteur et le type d'immeuble concerné. Ainsi une variation de 5% à 10% peut intervenir selon l'époque de mise en vente et le mode de réalisation.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

A stylized handwritten signature in dark ink, consisting of a large, sweeping 'G' followed by a horizontal line that ends in a small upward hook.

AUCHEL

14 Rue Jacques Prevert



Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Notaires



16 rue du Collège
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
Direction Politique Clients et Solidarités
4 avenue des Droits de l'Homme
62000 ARRAS

ARRAS, le 5 juin 2024

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à AUCHEL
14 rue Jacques Prévert

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située à AUCHEL 14 rue Jacques Prévert.

Cette maison mitoyenne, habitable de plain-pied, présente une surface habitable d'environ 47m² et se compose, savoir :

Entrée
Salon séjour
Cuisine
Cellier
WC
Salle de bains
Chambre
Annexes :
Garage
Jardin

Ce bien est actuellement libre d'occupation.

Cette maison dispose de fenêtres en double vitrage PVC et d'un chauffage central au gaz de ville.

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : etude.baillet.parent.fumery@notaires.fr

SARL Gérard BAILLET, Anne PARENT, Matthieu FUMERY, notaires associés - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit.
Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



Lors de notre visite, nous avons pu constater que cette maison nécessite une rénovation globale à savoir : travaux d'isolation, remise aux normes de l'électricité, rénovation de la cuisine et de la salle de bains, changement des revêtements muraux et des revêtements de sol...

En vue de cette estimation, nous avons recherché des références de maisons similaires en terme de superficie et de période de construction, vendues dans le même quartier, dont les caractéristiques ont été reprises dans le tableau ci-après :

Date	Ville	Adresse	Surface	Valeur	Valeur au m ²
08/12/2022	AUCHEL	7 rue Garcia Lorca	50 m ²	58000€	1160€
20/06/2022	AUCHEL	16 rue du Puy Notre Dame	60 m ²	72500€	1208€

Concernant ces références, on peut noter :

- que la maison située 7 rue Garcia Lorca est une maison identique en terme d'architecture avec le bien présentement estimé.
- et que la maison située 16 rue du Puy Notre Dame est une maison de ville à étage semi-mitoyenne, avec garage attenant.

Par ailleurs, nous avons régularisé au sein de l'Office, plusieurs ventes d'immeubles vous appartenant dans le même quartier, savoir :

- Le 21 novembre 2020, une maison située à AUCHEL 6 rue Jacques Prévert, d'une surface d'environ 50 mètres carrés, moyennant le prix de 58.000 Euros, soit un prix au mètre carré de 1.160 Euros.
- Le 2 décembre 2021, une maison située à AUCHEL 8 rue Jacques Prévert, d'une surface d'environ 51 mètres carrés, moyennant le prix de 58.000 Euros, soit un prix au mètre carré de 1.137 Euros.
- Le 8 septembre 2022, une maison située à AUCHEL 7 rue Marcel Pagnol, d'une surface d'environ 51 mètres carrés, moyennant le prix de 58.000 Euros, soit un prix au mètre carré de 1.137 Euros.

Compte-tenu de ces éléments et des travaux à prévoir dans ce logement ainsi qu'il a été dit ci-dessus, nous retiendrons une valeur moyenne au mètre carré de 1.150 Euros, soit :

$$47 \text{ m}^2 \times 1.150 \text{ €} = \underline{\underline{54.050 \text{ €}}}$$

Il est bien entendu qu'il n'existe aucune cotation officielle d'un bien immobilier.

L'expertise réside principalement dans l'appréciation de l'emplacement, de l'environnement de ce bien, et est basée sur les prix

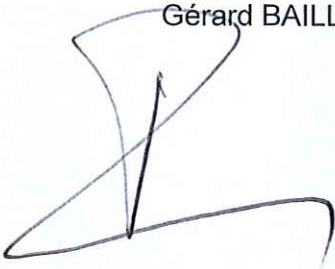
5

habituellement pratiqués dans le secteur et le type d'immeuble concerné. Ainsi une variation de 5% à 10% peut intervenir selon l'époque de mise en vente et le mode de réalisation.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET

A stylized handwritten signature in dark ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and a horizontal stroke extending to the right, with a small vertical stroke intersecting the loop.

ELEU DIT LEAUWETTE

9 rue Bernard Chochoy



Gérard BAILLET
Anne PARENT
Matthieu FUMERY
Clotilde FREVILLE
Clémence BAILLET
Notaires



16 rue du Collège
62000 ARRAS

51 Bis Route Nationale
62123 BEAUMETZ LES LOGES

15 Grand' Place
62128 CROISILLES

PAS DE CALAIS HABITAT
4 avenue des Droits de l'Homme
CS 20926
62022 ARRAS CEDEX

ARRAS, le 12 juillet 2024

Nos réf : Gérard BAILLET/CP
Estimation d'habitation
Sise à ELEU DIT LEAUWETTE
9 rue Bernard Chochoy

Madame,

Je reviens vers vous concernant l'estimation de la maison située
à ELEU DIT LEAUWETTE 9 rue Bernard Chochoy.

Cette maison de résidence semi-mitoyenne présente une surface
habitable d'environ 89m² et se compose, savoir :

Au rez-de-chaussée :

Entrée

WC

Salon séjour

Cuisine

Salle de bains

A l'étage :

Palier

Trois chambres

Bureau

Annexes :

Garage

Jardin

Cette maison dispose de menuiseries extérieures en double
vitrage PVC et d'un chauffage central au gaz de ville.

Tel : 03.21.51.66.00 / Fax : 03.21.51.97.50 / Email : etude.baillet.parent.fumery@notaires.fr

SARL Gérard BAILLET, Anne PARENT, Matthieu FUMERY, notaires associés - RCS ARRAS n° 898 104 211

En cas de litige non résolu avec un notaire, vous avez la possibilité de saisir le médiateur du notariat à l'adresse : mediateur-notariat.notaires.fr, afin de tenter, avec son aide, de trouver une solution amiable au conflit.
Articles L616-1 et R 616-1 du code de la consommation



Lors de notre visite, nous avons pu constater que ce bien nécessite un rafraichissement général.

Pour l'estimation, nous avons recherché des références de maisons vendues sur le même secteur de la Commune de ELEU DIT LEAUWETTE, dont les caractéristiques ont été reprises dans le tableau ci-après :

Date	Ville	Adresse	Surface	Valeur	Valeur au m ²
27/02/2024	ELEU DIT LEAUWETTE	28 avenue des Lilas	84 m ²	140000€	1667€
10/01/2024	ELEU DIT LEAUWETTE	6 rue de Normandie	87 m ²	145000€	1667€
09/01/2024	ELEU DIT LEAUWETTE	72 rue Roger Salengro	98 m ²	107000€	1092€

Concernant ces références, nous avons pu constater :

- que les maisons situées 28 avenue des Lilas et 6 rue de Normandie sont des maisons de résidence semi-mitoyennes, avec garage, en très bon état général.
- et que la maison située 72 rue Roger Salengro est une maison individuelle, de construction plus ancienne, nécessitant des travaux de rénovation.

Compte-tenu de ces éléments et des travaux de rafraichissement à prévoir dans le logement estimé, nous retiendrons une valeur au mètre carré de 1.400€, soit :

$$89 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ €} = \underline{\underline{124.600 \text{ €}}}$$

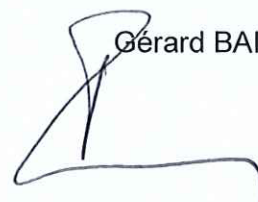
Il est bien entendu qu'il n'existe aucune cotation officielle d'un bien immobilier.

L'expertise réside principalement dans l'appréciation de l'emplacement, de l'environnement de ce bien, et est basée sur les prix habituellement pratiqués dans le secteur et le type d'immeuble concerné. Ainsi une variation de 5% à 10% peut intervenir selon l'époque de mise en vente et le mode de réalisation.

Restant à votre disposition,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments dévoués.

Gérard BAILLET



ETAPLES

47 rue du Fayel



NOTAIRES

11 Boulevard Billiet 62630 ETAPLES
370, Avenue Louis Aboudaram - Pavillon Cousteau
62520 LE TOUQUET-PARIS-PLAGE

TEL. 03 21 05 40 55

Fax : 03 21 05 15 48

Email : ddo.notaires.touquet@notaires.fr

AVIS DE VALEUR

Dossier N° :

Suivi par :

Ligne directe :

V/Réf :

Chère Madame, Cher Monsieur

Je fais suite à la demande d'estimation de la maison située à ETAPLES (62630) ; 47 rue du fayel.

Section cadastrale : AB 808

Surface du terrain d'environ : 161m²

La maison est en mauvais état, elle nécessite de nombreux travaux (électricité, murs, sols, cuisine), la situation n'est pas bruyante, tous les commerces à proximité.

Du fait des agencements et des prestations de votre maison, sa localisation, le marché immobilier actuel sur le secteur, il est possible d'estimer votre bien à une valeur vénale de **100.000 EUROS**.

Il est bien entendu que la présente lettre constitue un avis de valeur, et ne saurait être considéré comme un rapport d'expertise et ne pourrait donc être produit pour tout autre usage.

Je reste à votre entière disposition pour toutes précisions complémentaires dont vous pourriez avoir besoin et, vous prie de croire, Chère Madame, Cher Monsieur, en l'assurance de mes sentiments distingués.

A ETAPLES

Le 29/04/2023

DELCOURT Gwendoline
Service de Négociation Immobilière
Mobile : 07.88.62.13.10

Me DELCOURT

ALLIANCE OPALE NOTAIRES
OLLIER J DEVIS A-DELCOURT
NOTAIRES ASSOCIES
11 Bd Billiet - 62630 ETAPLES
370 Av. L. Aboudaram - 62520 LE TOUQUET

OUTREAU

33 rue Edouard Vaillant





OFFICE NOTARIAL
des bords de liane

Rapport d'évaluation



Mes Grégory SENICOURT, Jonathan CLERY et Julien DENOYELLE 5, Place d'Angleterre
62200 Boulogne-sur-Mer
Tel. : 03 21 87 43 43

Romain BA
Négociateur immobilier
Tél : 06.19.49.93.56

Bien expertisé :

situé à Outreau (62230) 33 Rue Edouard Vaillant

Référence :

62055-E1129

A la demande de :

Stéphanie BOULNOIS - Conseillère vente

Direction Politique Clients et Solidarités
Service Vente

4 Avenue des Droits de l'homme - CS 20926 - 62022 ARRAS CEDEX

Fait à Boulogne-sur-Mer, le 6 mars 2023

Mission

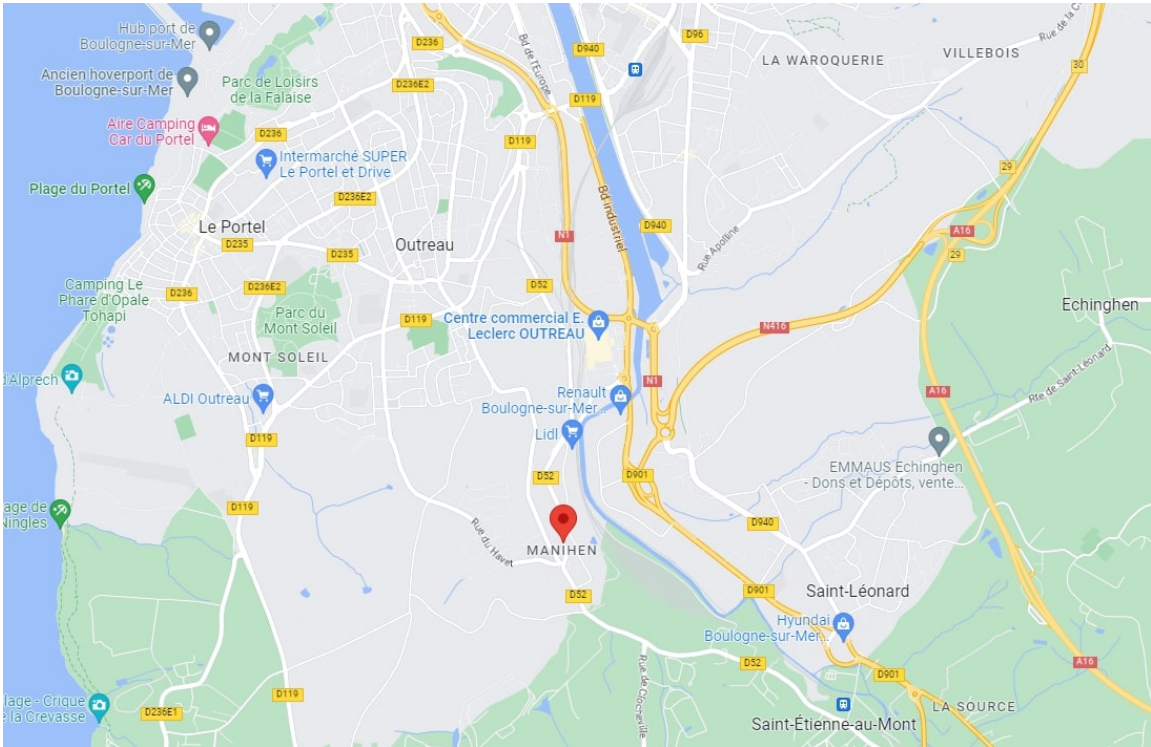
A - Description

Ce rapport est dressé afin de déterminer la valeur vénale de l'immeuble situé à Outreau (62230) 33 Rue Edouard Vaillant .

B - Visite

Visite réalisée le 2 mars 2023.

C - Situation géographique



Rapport

Le mandant ne peut utiliser ce rapport d'évaluation de façon partielle en isolant telle ou telle partie de son contenu. Le présent rapport d'évaluation en tout ou partie ne pourra être cité ni même mentionné dans aucun document, aucune circulaire et aucune déclaration destinés à être publiés et ne pourra être publié d'une quelconque manière sans accord écrit du signataire quant à la forme et aux circonstances dans lesquelles il pourra paraître.

Description

A - Le terrain

Section	Parcelle	Lot	Surface	Préfixe	Commune
AO	70		134 m²	000	Outreau

Surface cadastrale : 134 m²

B - Les constructions

1. Description générale

Maison mitoyenne à rénover comprenant en rez-de-chaussée, entrée, salon/séjour, au rez-de-jardin, cuisine, W.C, salle de bains, chaufferie, au 1er étage, deux chambres ; Jardin.

2. Description des pièces et niveaux

Pièce	Étage	Surface	Habitable	Pondération	Surf. pondérée
Particularité(s) de la pièce					
Entrée / Hall d'entrée	Rez-de-chaussée	1.1 m²			
Salon	Rez-de-chaussée	15 m²			
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12.5 m²			
Palier	1er étage	1.8 m²			
Chambre	1er étage	12 m²			
Chambre	1er étage	15 m²			
Cuisine	Rez-de-jardin	12 m²			
WC	Rez-de-jardin	1.8 m²			
Salle de bains	Rez-de-jardin	4.8 m²			
Chaufferie	Rez-de-jardin	6 m²			

3. Récapitulatif des surfaces

Surface cadastrale : 134 m²

Surface habitable : 82 m²

C - Situation locative

L'immeuble est libre de tous baux locatifs.

D - Réserves concernant l'environnement et la contamination

L'évaluation donnée repose sur l'hypothèse que l'immeuble n'appelle pas de travaux dont la nécessité ne pourrait être révélée que par les documents que le propriétaire n'a pas fournis.

Caractères favorables	Caractères défavorables
	Cuisine au niveau 1 en rez de jardin - Travaux de rénovation à effectuer Pas de stationnement privatif





- Estimation

Prix au m² retenu compte tenu du marché immobilier et des travaux de rénovation à effectuer : aux alentours de 585 €

Surface Habitable : 82 m²

Valeur vénale du bien immobilier en l'état
48 000 €

* les surfaces indiquées ci-dessus sont données à titre indicatif et ne sauraient nullement engager la responsabilité du mandant.

PROTECTION DES INFORMATIONS À CARACTÈRE NOMINATIF

Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales. À cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. Vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès de l'office notarial.



COUVERTURE - ETANCHEITE ISOLATION - DESAMIANTAGE

Facture

15 rue Jean Moulin
62000 DAINVILLE

Tél : 03 21 71 18 21 - Fax : 03 21 71 46 45

Email : contact@carlier-groupe.fr

Siret : 35281478400018 APE : 4391B TVA : FR55352814784

PAS DE CALAIS HABITAT

68 RUE BLD FAIDHERBE

N° : 240289 Groupe 2 :
Date : 26/02/24 Votre CDE : MC21-0271-71
Client : C060854 Engagement :
N° MARCHE : Email :
Code chantier : 23-1983
Libellé chantier : Logement 33 rue Edouard Vaillant-Outreau: Remplacement toiture.

62000 ARRAS

Objet

Logement 33 rue Edouard Vaillant-Outreau: Remplacement toiture.

Code	Désignation	Quantité	Un	P.U.	Montant H.T.	T
TC10	Mise en oeuvre d'un échafaudage de pieds, location, amené et repli	1,00	Ens	3 450,00	3 450,00	3
TC10	Installation de chantier, compris benne à gravats et chariot élévateur	1,00	Ens	2 280,00	2 280,00	3
TC10	Dépose de l'ensemble de la couverture, tuiles, lattages, gouttière, bandeau de rive	1,00	Ens	1 780,00	1 780,00	3
TC10	Fourniture et pose d'un écran de sous toiture, compris contre-lattage	70,00	M²	53,00	3 710,00	3
TC10	Fourniture et pose d'un lattage	70,00	M²	48,00	3 360,00	3
TC10	Fourniture et pose d'un cache moineau	10,00	MI	33,40	334,00	3
TC10	Fourniture et pose d'une gouttière PVC	10,00	MI	38,00	380,00	3
TC10	Fourniture et pose d'une tuile terre cuite petit moule, compris accessoire	70,00	M²	58,50	4 095,00	3
TC10	Fourniture et pose de dauphin fonte	2,00	U	95,00	190,00	3

Total H.T.	19 579,00
TVA 3 : 10,00 %	1 957,90
Total T.T.C.	21 536,90
Net à payer (Euro)	21 536,90

Règlement : 30 jours par virement

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.

Pénalité de retard : 1,5 %.

En cas de retard de paiement, une pénalité forfaitaire de 40 euros sera due au titre des frais de recouvrement.

Echéance de 100,00 % au 27/03/24

: 21 536,90 €