

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240830-9433-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

MARLES LES MINES - Rue Léon Blum - ZAC des Wagonnages Acquisition de terrain à TERRITOIRES 62 (régularisation foncière)

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat a acquis, à ADEVIA (devenu TERRITOIRES 62) en avril 2011 un terrain sis à MARLES-LES-MINES, Rue Léon Blum, cadastré AH n°467 (4422 m²) sur lequel ont été construits 16 logements individuels (annexe 1).

Afin de procéder à la rétrocession à la commune, de ces voiries et espaces verts, TERRITOIRES 62 a missionné un géomètre pour établir un relevé.

Ce dernier, en effectuant son relevé, a constaté qu'une partie de l'emprise (AH n°489 divisée en AH n°530 + 531) devant être rétrocédée à la ville par TERRITOIRES 62, se trouvait derrière la clôture posée lors de la construction des logements Pas-de-Calais habitat.

Par conséquent, préalablement au transfert des voiries et espaces de TERRITOIRES 62 à la commune de MARLES-LES-MINES, il convient donc de définir les limites suivant la clôture existante (conformément à l'occupation actuelle) et de régulariser la situation

foncière.

TERRITOIRES 62 propose donc de céder, à l'euro symbolique, à Pas-de-Calais habitat, la parcelle concernée reprise au cadastre sous la section AH n°530 d'une superficie d'environ 5 m² (sous réserve d'arpentage). Seuls les frais d'acte seraient à la charge de Pas-de-Calais habitat (annexe 2).

II - TERRAIN

La parcelle de terrain concernée d'une superficie de 5 m² (sous réserve d'arpentage) est reprise au cadastre sous la section AH n°530.

Ce terrain est classé en zone U du Plan Local d'Urbanisme (zone urbaine mixte à vocation d'habitat, de services, d'artisanats et de commerces).

III - PRIX DE VENTE

Par avis du 31 mai 2024, les services du Pôle d'Evaluation Domaniale ont évalué la valeur vénale à un euro (annexe 3).

IV - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

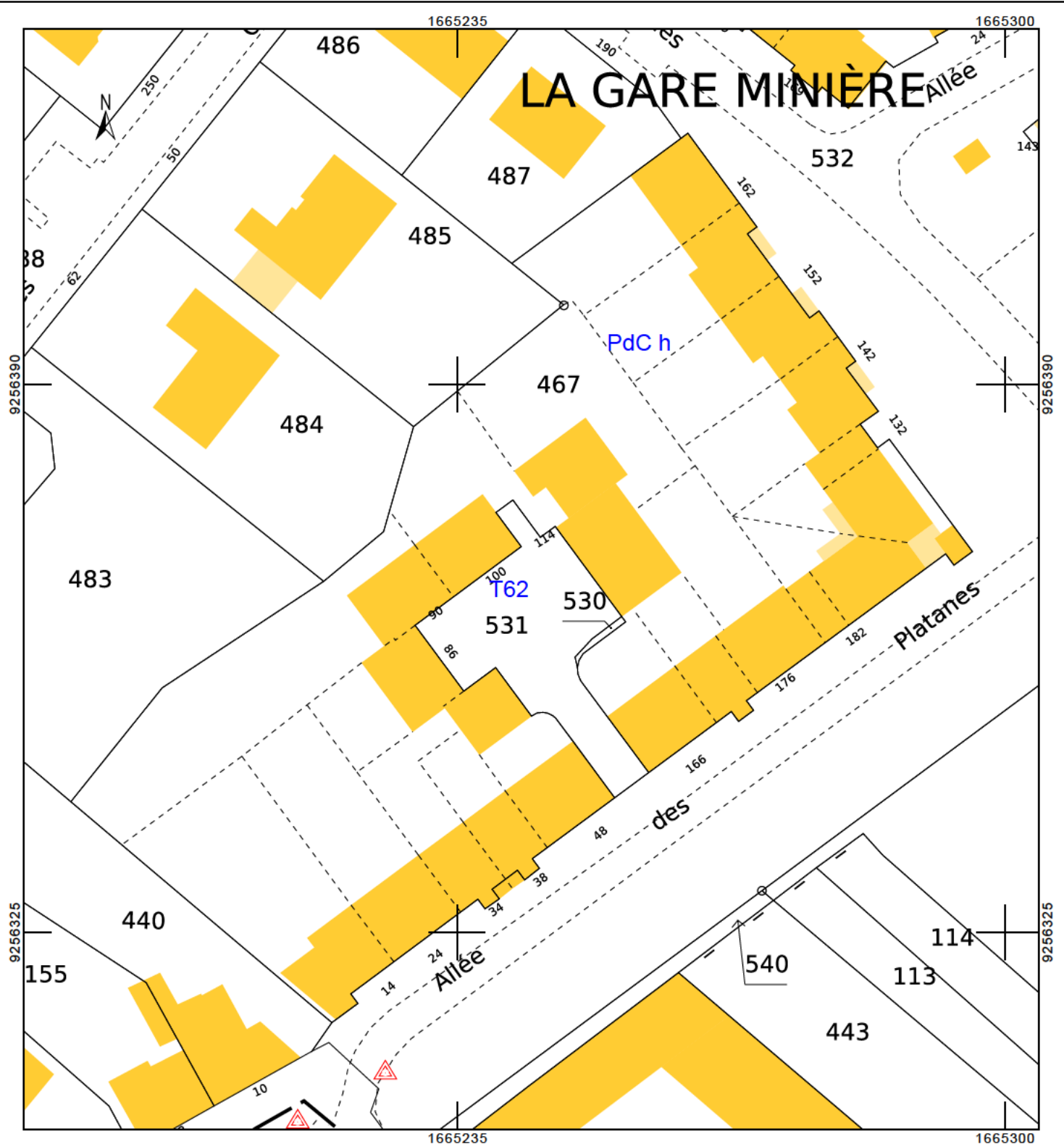
Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent l'acquisition à TERRITOIRES 62, de la parcelle cadastrée AH n°530 d'une superficie d'environ 5 m² (sous réserve d'arpentage) moyennant l'euro symbolique
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique qui sera passé en l'Etude de [REDACTED], notaire à Liévin et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier
Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte sera à la charge de Pas-de-Calais habitat.

Madame Françoise ROSSIGNOL n'ayant pas participé aux débats et aux votes.

Décision adoptée à l'unanimité



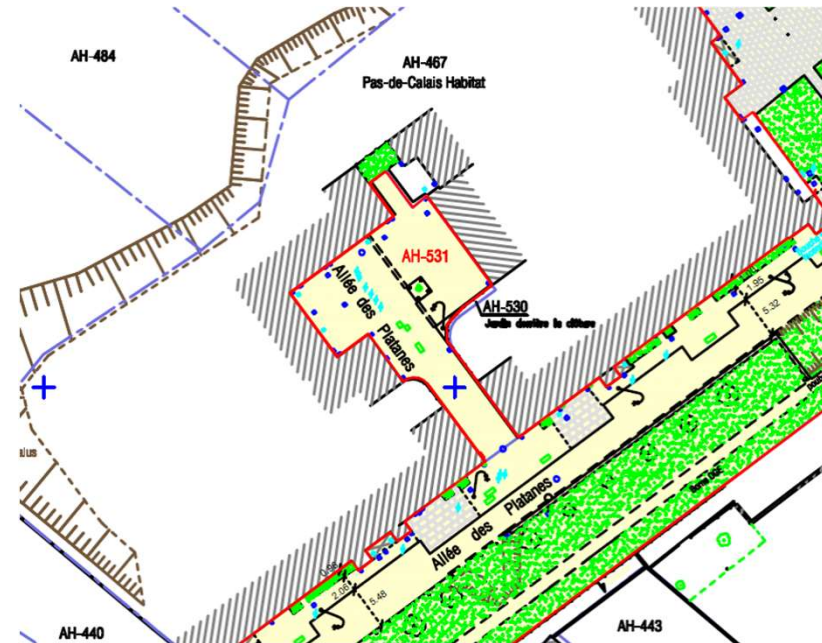


Proposition cession parcelle AH 530 sise à Marles les Mines



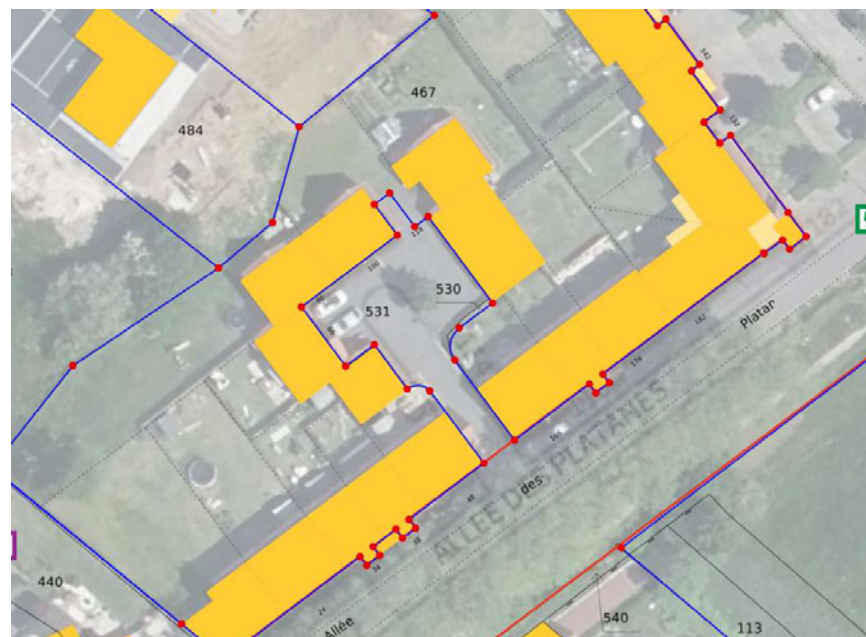
Programme Pas de Calais Habitat situé Allée des Platanes à Marles les Mines

Cession de la parcelle AH 467 le 26/04/2011 pour la réalisation du programme.
Les voiries n'étaient pas réalisées à l'époque (parcelle AH 489)



Proposition cession parcelle AH 530 sise à Marles les Mines

Dans le cadre de la rétrocession des voiries, le géomètre a divisé la parcelle AH 489 en 2 parcelles AH 530 et 531, toutes 2 propriétés de Territoires 62



Cependant, il semble que la clôture soit mal positionnée et empiète sur la parcelle AH 530



Afin de régulariser la situation, nous proposons un transfert de foncier de la parcelle AH 530 d'une superficie de 5 m² (à titre gratuit) avec les frais d'acte à la charge de Pas de Calais Habitat



Direction Générale Des Finances Publiques

Arras, le 31 mai 2024

Direction départementale des Finances Publiques du Pas-de-Calais

Pôle d'évaluations domaniales

5 rue du Docteur Brassart
62034 Arras cedex

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Pas-de-Calais

à

Dany Legrand
PAS DE CALAIS HABITAT

LETTRE VALANT AVIS DES DOMAINES

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)

Objet : acquisition parcelle cadastrée AH 530 (5 m²) pour régularisation foncière

Par une saisine en date du 16 mai 2024, et en vue d'une acquisition pour régularisation foncière, vous sollicitez l'estimation de la parcelle cadastrée AH 530, en nature de bordures, sise Résidence les Wagnonnages à Marles les Mines.

Au vu des éléments communiqués, j'ai l'honneur de vous informer que la valeur vénale de cette parcelle de 5 m², peut être estimée à 1 €.

Le présent avis est valable 18 mois.

Pour le Directeur et par délégation,

Franck DANNELLY
Inspecteur Evalueur