

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20240830-10748-DE-1-1
Date de télétransmission : 10/09/2024
Date de réception préfecture : 10/09/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 30 AOÛT 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

OUTREAU Travaux de modification du réseau de chauffage et convention
fixant la refacturation à la commune de la partie des travaux lui
incombant.

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

L'Office doit réaliser une extension du réseau pour desservir les 29 logements prévus à proximité de la chaufferie, dans le cadre de la reconstitution partielle de l'offre de logements sociaux suite aux démolitions réalisées.

Par ailleurs, dans le cadre de la création d'une Maison des Services par la commune d'Outreau, Pas-de-Calais habitat est sollicitée par la commune pour le dévoiement du réseau de chauffage de la Tour du Renard, sis impasse du Professeur Clerc à Outreau, du fait de la trop grande proximité du réseau avec la future Maison de service public étant donné son positionnement sur la parcelle qui lui est dévolue.

La présente convention a pour but de fixer les modalités de répartition du coût de ces travaux entre l'Office et la commune et les modalités de refacturation à la commune de la part des travaux lui incombant.

La maîtrise d'ouvrage des travaux sera assurée par Pas-de-Calais habitat qui a la responsabilité de conduire l'opération de travaux, conformément à la réglementation en vigueur.

Les travaux seront réalisés par la société DALKIA attributaire de la Délégation de Service Public du réseau de chauffage urbain.

Etant entendu que la commune prendra à sa charge l'ouverture / fermeture des tranchées pour l'accès aux canalisations, la commande comprend :

- la mise en place des dossiers de marchés et leur suivi administratif,
- le suivi comptable et règlement financier de l'opération,
- la direction, le contrôle et la réception des travaux,
- toute autre prestation nécessaire à la réalisation des travaux.

Selon le devis joint (annexe 1), le montant total des travaux s'élève à 197 279,04 € TTC (cent quatre-vingt-dix-sept mille deux cent soixante-dix-neuf euros et quatre centimes TTC), sachant que le choix a été fait de procéder à la coupure temporaire du réseau pour le raccordement en journée et non la nuit.

La part des travaux à la charge de l'Office s'élève à 35 534,01 € TTC (trente-cinq mille cinq cent trente-quatre euros et un centime TTC). Cette somme correspond à :

- la pose d'une chambre à vannes, nécessaire au projet des 29 logements construits par Pas-de-Calais habitat dans le cadre du projet NPNRU. Cette chambre à vanne permettra d'isoler ultérieurement, si nécessaire, le réseau de chaleur sans interruption de chauffage pour les autres bâtiments reliés au réseau.
- la pose d'une benne à cendres, nécessaire à la fois à la desserte des logements de l'Office et à la desserte des bâtiments communaux. La puissance souscrite sur le réseau par l'Office s'élevant à 58 % (arrondie à 60 %) de la puissance totale, l'Office assurera 60% du coût de la pose de la benne à cendre. Les 40 autres pourcents seront à la charge de la ville.

La commune devra s'acquitter auprès de l'Office du montant des travaux restants qui s'élève à 161 745,02 € TTC (cent soixante et un mille sept cent quarante-cinq euros et deux centimes TTC) et les reversera à Pas-de-Calais habitat. La convention jointe (annexe 2) définit les modalités de cette refacturation.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à engager les travaux faisant l'objet du présent rapport et aux conditions définies par celui-ci.

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant la refacturation de travaux de dévoiement d'un réseau de chauffage entre la commune d'Outreau et Pas-de-Calais habitat et à la signer.

Décision adoptée à l'unanimité

PAS DE CALAIS HABITAT
4 AVENUE DES DROITS DE L'HOMME
CS 20926
62000 ARRAS

Ci-après dénommé « le Client »

Adresse de correspondance
UE BOULOGNE BERCK TRAVAUX
84B, boulevard Chanzy
Les rives de la liane (2eme étage)
62200 BOULOGNE-SUR-MER

Ci-après dénommé « l'Entreprise »

Nous contacter
NAYET Johann
E-mail : yohann.nayet@dalkia.fr
Mobile : +33637635036

Nos références
Projet : FA0028154T
Affaire : A00011823K

Dévoiement du RCU de Outreau Tour du Renard dans impasse professeur clerc

Adresse du site du chantier
Tour du renard
Professeur Clerc
62230 OUTREAU

DALKIA
SA au capital de 220 047 504,00 euros
204 Rue Sadi Carnot
59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

SIRET : 456 500 537 06585
RCS : LILLE METROPOLE
Code APE : 3530Z
TVA Intracommunautaire : FR42456500537



5213 - 5232 - 5312
Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
collectif et tertiaire (RGE).

NAYET Johann

1 - PROPOSITION DÉTAILLÉE

A.1 - RCU tuyauterie

Désignation	Unité	Qté	PU	Total HT
Ensemble fourniture et pose	ml	140,00	886,76	124 146,40 €
- Fourniture/pose canalisations départ/retour - 140 mètres depuis la chambre à vanne. Canalisation Acier pré-isoler avec manchon étanchéité et isolant. 140 Pose de la canalisation en tranché avec soudure en position. - Test mise en pression - Passivation du réseau Mise en place des manchons étanchéité avec isolant. Le cheminement est celui présenté en réunion.				
Fourniture et pose chambre à vanne	ens	1,00	13 650,00	13 650,00 €
Vanne pré-isoler compris manchon en Diamètre 160. Longueur de tube acier pré-isoler Diamètre 160.				
Installation pré-isoler depuis le local benne à cendre	ml	30,00	886,76	26 602,80 €
Installation canalisations pré-isoler depuis le local benne à cendre. Modification avec vanne d'isolement.				
Plus value travail de nuit	ens	1,00	16 350,00	16 350,00 €
Intervention de nuit pour basculement du réseau				
Total intermédiaire				180 749,20 €

 Adresse du site du chantier
 Tour du renard
 Professeur Clerc
 62230 OUTREAU

DALKIA
 SA au capital de 220 047 504,00 euros
 204 Rue Sadi Carnot
 59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

 SIRET : 456 500 537 06585
 RCS : LILLE METROPOLE
 Code APE : 3530Z
 TVA Intracommunautaire : FR42456500537

5213 - 5232 - 5312
 Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
 Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
 collectif et tertiaire (RGE).

NAUET Johann

2 - REMARQUES

Ce devis ne comprends pas la partie génie civil (ouverture tranchée, mise en place du sable, filet avertisseur, fermeture tranchée) et demande DICT.

Ce devis ne comprends pas l'installation des chambres a vannes pour les futurs projet.

3 - SYNTHÈSE FINANCIÈRE

Total HT	180 749,20 €
TVA (20,00 %)	36 149,84 €
Total TTC	216 899,04 €

Deux cent seize mille huit cent quatre-vingt-dix-neuf euros et quatre cents

4 - CONDITIONS FINANCIÈRES

- ▶ **Ce devis est gratuit**
- ▶ **Validité de la présente offre** : 1 mois à partir de la date d'emission du devis
- ▶ **Acompte à verser à la commande** : 65 069,71 € TTC
- ▶ **Délai de règlement** : 30 jours à date d'émission de la facture
- ▶ **Pénalités de retard de règlement** : Taux BCE + 10 points l'an au prorata temporis de l'échéance

Non compris : Toute autre prestation non définie dans le présent devis. En particulier, sont exclus les frais éventuels concernant les procédures de confinement et de retrait de l'amiante présent sur l'installation, DALKIA ne pouvant être tenu responsable des coûts et retards éventuels entraînés par ces procédures et travaux spécifiques.

Adresse du site du chantier
Tour du renard
Professeur Clerc
62230 OUTREAU

DALKIA
SA au capital de 220 047 504,00 euros
204 Rue Sadi Carnot
59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

SIRET : 456 500 537 06585
RCS : LILLE METROPOLE
Code APE : 3530Z
TVA Intracommunautaire : FR42456500537



5213 - 5232 - 5312
Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
collectif et tertiaire (RGE).

NAVET Yohana

5 - CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

ART. I - GENERALITES

1. Les présentes conditions générales ont pour objet de régler les relations entre l'Entreprise et le Client, qui passe commande des matériels et prestations définis dans le devis et, le cas échéant, dans ses annexes. Par sa signature, le client déclare accepter l'intégralité du contenu des présentes conditions générales et reconnaît qu'elles prévalent sur tout autre document sauf conventions particulières expressément acceptées par l'Entreprise.

2. La commande ne sera définitivement conclue qu'à la date de réception, par l'Entreprise, du devis dûment accepté et signé. Après signature du client, « le devis » sera dénommé ci-après « le contrat ».

3. Si le versement d'un acompte est prévu, l'obligation d'exécution de l'Entreprise n'entrera en vigueur qu'à la date de réception dudit versements.

ART. II - SOUS-TRAITANCE

L'Entreprise se réserve le droit de sous-traiter tout ou partie des fournitures, prestations et travaux objets de la commande.

ART. III - DOCUMENTS CONTRACTUELS

Les documents contractuels sont constitués du devis décomposé en conditions générales et en conditions particulières établies par l'Entreprise et acceptées par le Client et, le cas échéant, d'annexes indiquées aux conditions particulières. En cas de contradiction entre lesdites annexes et le devis, les dispositions du devis prévaudront.

ART. IV - MODIFICATIONS

1 - L'Entreprise peut, durant l'exécution de la commande, apporter aux fournitures et aux ouvrages les modifications rendues nécessaires par des circonstances impératives telles que, par exemple, un changement des normes techniques, ou de dispositions législatives ou réglementaires affectant les conditions d'exécution du contrat sans toutefois modifier les caractéristiques essentielles des fournitures et prestations objet du devis.

2 - Si ces modifications ont un impact sur les dispositions du devis, notamment en matière de prix ou de délais, l'Entreprise le notifiera au Client lequel devra prendre à sa charge les coûts engendrés et le planning sera actualisé. Les modifications seront formalisées par un avenant au devis initial signé des deux parties. En cas de refus de la part du client, l'Entreprise se réserve le droit de suspendre les travaux et/ou de résilier le présent contrat.

3 - Travaux supplémentaires : l'Entreprise n'est tenue à exécuter aucun travail et/ou à fournir aucun matériel supplémentaire par rapport à ce qui est précisé dans le présent devis tant qu'une commande écrite spéciale signée par le Client mentionnant la nature et le prix desdits travaux et matériels ne lui aura pas été notifiée.

ART. V - ABORDS DES OUVRAGES, TERRAINS ET SITES D'IMPLANTATION

1. La délimitation de la parcelle sur laquelle seront édifiés les ouvrages objet du présent contrat relève de la seule responsabilité du Client.

2. Le Client garantit que la qualité du terrain d'implantation et les abords du chantier visé au présent contrat offrent toutes les possibilités d'accès et de solidité, notamment aux engins de chantiers ou autres véhicules. Si des aménagements ou des confortements apparaissent nécessaires, avant le commencement des travaux ou au cours de leur exécution, le Client s'engage à faire procéder à leur réalisation à ses frais exclusifs. A défaut, l'Entreprise pourra suspendre les travaux et/ou résilier le présent contrat.

3. Le client s'engage à informer l'Entreprise de l'ensemble des risques inhérents aux abords des ouvrages, terrains et sites d'implantation. Le Client sera responsable de toute atteinte à la sécurité du personnel de l'Entreprise et de ses sous-traitants.

ART. VI - PRIX ET VALIDITE DE L'OFFRE

1. Sauf stipulations particulières, le règlement des factures est effectué par virement ou par chèque selon les modalités suivantes :

- 30 % du montant du devis à la commande,
- le solde à la réception des travaux.
- échéance de règlement : 30 jours à compter de la date d'émission de la facture.

2. Le prix est révisé à chaque situation intermédiaire et/ou en fin de travaux par application de la formule suivante : $P = P_0 \times BT40/BT040$
P = prix révisé, P0 = prix figurant au devis.

BT40 = indice bâtiment, branche chauffage, connu à la date des situations ou factures, publié au Moniteur des travaux Publics et du Bâtiment.
BT040 = valeur du même indice connu à la date d'établissement du devis.

3. Les paiements sont fait au domicile élu de l'Entreprise, nets et sans escompte.

4. En application de l'article L.441-6 et de l'article D. 441-5 du Code de commerce, toute somme non payée à l'échéance précitée donne lieu de plein droit à l'application d'une pénalité de retard au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à son opération de refinancement la plus récente majoré de 10 points de pourcentage, ainsi qu'à l'application de l'indemnité forfaitaire de recouvrement fixée à 40 euros.

En outre, sans préjudice des dispositions de l'alinéa précédent, les sommes non réglées à l'échéance prévue seront de plein droit majorées de 10 % du prix TTC à titre de dommages-intérêts.

5. Sauf dispositions particulières, les consommations d'eau et d'énergies sont à la charge du Client pendant la durée des travaux ; celui-ci s'engage à faire exécuter un branchement provisoire d'eau et d'énergies dès le commencement de l'exécution des travaux objet du présent contrat et à en supporter les frais.

6 - Les prix qu'ils soient forfaitaires ou unitaires s'entendent HT, et le taux de TVA en vigueur, est précisé lors de la signature du devis.

ART. VII - RECEPTION

Les travaux ayant été effectués par l'Entreprise, le Client ou son représentant procède et signe avec l'Entreprise un procès-verbal de réception.

Toutefois, les ouvrages réalisés sont réputés réceptionnés sans réserve à la première des dates suivantes :

- dès la prise de possession des ouvrages objet du contrat par le Client ;
- 15 jours après que le Client a été invité à procéder à la réception, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

ART. VIII - RESERVE DE PROPRIETE

1.- Le transfert de la propriété des ouvrages et fournitures réalisés par l'Entreprise sur ou dans la propriété du Client est subordonné au complet paiement préalable du prix tel que prévu au présent contrat en principal, frais et intérêts.

2 - Le Client renonce au bénéfice des articles 551, 553, 555 et 2276 du code civil jusqu'à complet paiement de sommes prévues à l'alinéa 1 ci-dessus. En conséquence, en cas d'incident de paiement l'Entreprise pourra interdire l'utilisation desdits ouvrages et fournitures, au Client, jusqu'à complet paiement des sommes dues.

3 - Néanmoins, dès la prise de possession des fournitures et/ou ouvrages par le Client, les risques y afférents sont mis à la charge du Client et celui-ci s'engage à les assurer dès cette date.

ART. IX - PÉNALITÉS

Si les conditions particulières en prévoient, les pénalités ne pourront éventuellement s'appliquer qu'après mise en demeure de l'Entreprise de remédier aux manquements par lettre recommandée avec avis de réception restée infructueuse pendant un mois.

En tout état de cause, le montant global des pénalités ne peut excéder 3% du prix prévu au devis. Ces pénalités ont un caractère forfaitaire, libératoire et exclusif de toute autre indemnité.

ART. X - RESPONSABILITE

Au-delà des pénalités éventuellement prévues dans les conditions particulières, la responsabilité de l'Entreprise ne pourra être recherchée qu'en cas de faute, manquement ou omission de l'entreprise dans l'exécution des travaux et prestations dûment prouvés, pour tous dommages matériels causés par elle dans la limite du montant hors taxes du devis, tous dommages immatériels et/ou indirects étant exclus. Le Client renonce à tout recours à l'encontre de l'Entreprise et de ses assureurs au-delà des limitations fixées au présent document.

ART. XI - EXONERATION DE RESPONSABILITE

L'Entreprise n'encourra aucune responsabilité lorsque l'inexécution de ses obligations sera causée par l'un des événements suivants :

- un événement de "force majeure", terme par lequel on entendra tout fait empêchant l'exécution partielle ou totale des travaux qui ne pourrait être surmonté malgré une diligence raisonnable de la part de l'Entreprise, ou
- tout fait d'un tiers, ou
- tout fait du Client, de ses représentants ou préposés.

ART. XII - RESILIATION

1 - En cas de manquement par le Client à l'une de ses obligations découlant du présent contrat, celui-ci pourra être résilié de plein droit, sur simple notification de l'Entreprise par lettre recommandée avec avis de réception.

2 - Dans le cas où le client ne paie pas dans les 15 jours suivant leur terme l'un quelconque des acomptes, situations, ou le solde selon les conditions prévues au contrat, celui-ci sera résilié de plein droit par lettre recommandée avec avis de réception.

3 - En cas de résiliation, les sommes déjà versées à l'Entreprise lui sont alors définitivement acquises sans préjudice des éventuels dommages et intérêts qui pourraient lui être alloués ; en outre, le Client s'engage à laisser libre accès à l'Entreprise afin qu'elle puisse démonter et reprendre tous les matériaux et matériels dont elle demeure propriétaire.

ART. XIII - ELECTION DE DOMICILE ET NOTIFICATIONS

Les parties élisent domicile à l'adresse de correspondance figurant au devis pour toute notification.

En cas de modification du domicile élu, la partie concernée en avise l'autre par lettre recommandée avec avis de réception postal.

ART. XIV - REGLEMENT DES LITIGES

Le présent contrat est soumis au droit français. Tous les litiges s'élevant à l'occasion et au cours de l'exécution des travaux qui n'auraient pu être réglés à l'amiable relèvent du tribunal compétent du lieu de l'établissement signataire de l'Entreprise.

ART. XV - CONFIDENTIALITE ET PROPRIETE INTELLECTUELLE

1. Les informations qui se trouvent dans le présent devis et dans tous documents émis par l'Entreprise sont strictement confidentiels, qu'ils soient acceptés ou non par le Client. Toute communication à un tiers, même partielle, des données techniques et commerciales qu'ils contiennent est strictement interdite sans l'accord préalable écrit de l'Entreprise.

2. Les informations contenues dans le présent devis et dans tous documents émis par l'Entreprise sont sa propriété exclusive. L'Entreprise, ou tout tiers autorisé par elle, est seule autorisée à les modifier, reproduire ou le cas échéant traduire.

Adresse du site du chantier
Tour du renard
Professeur Clerc
62230 OUTREAU

DALKIA
SA au capital de 220 047 504,00 euros
204 Rue Sadi Carnot
59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

SIRET : 456 500 537 06585
RCS : LILLE METROPOLE
Code APE : 3530Z
TVA Intracommunautaire : FR42456500537



5213 - 5232 - 5312
Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
collectif et tertiaire (RGE).

NAVET Johann

6 - VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ

JAHIER Rozenn
Directrice de Centre Opérationnel
NAYET Yohann pour ordre

NAYET Yohann

7 - ACCEPTATION CLIENT

Je déclare avoir pris connaissance des conditions générales de vente et je les accepte comme applicables à la présente prestation.

Nom :

Bon pour accord et signature :

Prénom :

Fonction :

Date d'acceptation :

Adresse du site du chantier
Tour du renard
Professeur Clerc
62230 OUTREAU

DALKIA
SA au capital de 220 047 504,00 euros
204 Rue Sadi Carnot
59350 SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE

SIRET : 456 500 537 06585
RCS : LILLE METROPOLE
Code APE : 3530Z
TVA Intracommunautaire : FR42456500537



5213 - 5232 - 5312
Chauffage gaz-fuel / Pompe à chaleur et
Groupe Froid / VMC en habitat individuel,
collectif et tertiaire (RGE).

NAYET Yohann

CONVENTION ENTRE LA COMMUNE D'OUTREAU ET PAS-DE-CALAIS HABITAT FIXANT LES CONDITIONS ET MODALITES DE DÉVOIEMENT D'UN RÉSEAU DE CHAUFFAGE

Entre les soussignés,

LA VILLE D'OUTREAU, sise rue du Biez –62230 OUTREAU, représentée par Monsieur Sébastien CHOCHOIS, Maire, agissant en cette qualité et dûment autorisé en vertu d'une décision du Conseil Municipale en date du 23 mai 2020,

désignée ci-après par la « Commune »

d'une part,

et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

désigné ci-après par « l'O.P.H. »,

d'autre part,

ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION

Dans le cadre de la création d'une Maison des Services par la commune d'Outreau, Pas-de-Calais habitat est sollicité par la Ville pour le dévoiement du réseau de chauffage de la Tour du Renard, sise impasse du Professeur Clerc à Outreau et dont la chaufferie est située sur la parcelle cadastrée section AL n° 607 et sa cheminée sur la parcelle cadastrée section AL n° 604.

Les travaux seront réalisés dans le cadre du contrat de délégation de service public, et conformément aux dispositions de son article 19, dont le titulaire est l'entreprise DALKIA .

ARTICLE 2 – MAÎTRISE D'OUVRAGE DES TRAVAUX

La maîtrise d'ouvrage des travaux sera assurée par Pas-de-Calais habitat.

Etant entendu que la commune prendra à sa charge l'ouverture / fermeture des tranchées pour l'accès aux canalisations, la commande qui sera passée par Pas-de-Calais habitat comprend :

- la mise en place des dossiers de marchés et leur suivi administratif,
- le suivi comptable et règlement financier de l'opération,
- la direction, le contrôle et la réception des travaux,
- toute autre prestation nécessaire à la réalisation des travaux.

ARTICLE 3 – MODALITES FINANCIERES

Selon le devis joint (annexe 1), le montant total des travaux s'élève à 197 279,04 € TTC (cent quatre-vingt-dix-sept mille deux cent soixante-dix-neuf euros et quatre centimes TTC)., sachant que le choix a été fait de procéder à la coupure temporaire du réseau pour le raccordement en journée et non la nuit.

La part des travaux à la charge de l'Office s'élève à 35 534,01 € TTC (trente-cinq mille cinq cent trente-quatre euros et un centime TTC). Cette somme correspond à :

- la pose d'une chambre à vanne, nécessaire au projet des 29 logements construits par Pas-de-Calais habitat dans le cadre du projet NPNRU. Cette chambre à vanne permettra d'isoler ultérieurement, si nécessaire, le réseau de chaleur sans interruption de chauffage pour les autres bâtiments reliés au réseau,
- la pose d'une benne à cendre, nécessaire à la fois à la desserte des logements de l'Office et à la desserte des bâtiments communaux. La puissance souscrite sur le réseau par l'Office s'élevant à 58 % (arrondie à 60 %) de la puissance totale, l'Office assurera 60% du coût de la pose de la benne à cendre. Les 40 autres pourcents seront à la charge de la ville.

La part des travaux à la charge de la commune s'élève à 161 745,02 € TTC (cent soixante et un mille sept cent quarante-cinq euros et deux centimes TTC). Cette somme correspond :

- au dévoiement du réseau existant, sis impasse du Professeur Clerc à Outreau, du fait de sa trop grande proximité avec la future Maison de service public étant donné le positionnement de cette dernière sur la parcelle qui lui est dévolue,
- A la pose d'une benne à cendre, nécessaire à la fois à la desserte des logements de l'Office et à la desserte des bâtiments communaux. La puissance souscrite sur le réseau par la commune s'élevant à 42 % (arrondie à 40 %) de la puissance totale, la commune assurera 40% du coût de la pose de la benne à cendre. Les 60 autres pourcents seront à la charge de Pas-de-Calais habitat.

En conséquence, la commune devra s'acquitter auprès de l'Office de la somme de 161 745,02 € TTC.

Les parties s'engagent, par avenant, à revoir les termes de la convention en cas de modification substantielle du coût des travaux. Dans le cas inverse, une augmentation inférieure à 5% du coût des travaux donnerait lieu à une répartition entre les parties telle que prévue ci-dessus.

ARTICLE 4 – MODALITES DE PAIEMENT

La participation financière de la commune sera versée sur le compte de Pas-de-Calais habitat, domicilié à la Caisse des Dépôts :

R.I.B. : 40031 00001 0000118686F 17

IBAN : FR92 4003 1000 0100 0011 8686 F17

BIC : CDCGFRPPXXX

ARTICLE 5 – DURÉE DE LA CONVENTION ET PLANNING PRÉVISIONNEL

La présente convention prend effet à la date de sa signature et prendra fin à la date du paiement intégral de la participation financière de la ville à Pas-de-Calais habitat.

Pas-de-Calais habitat émettra un titre de recettes du montant de la participation financière de la Commune.

Le planning prévisionnel des travaux sera établi par l'entreprise DALKIA en concertation avec Pas-de-Calais habitat et la commune. Pas-de-Calais habitat s'engage à faire diligence dans la commande des travaux, afin de ne pas retarder le projet de maison des services porté par la commune. Cependant, en aucun cas Pas de Calais habitat ne pourra être tenu responsable d'un éventuel retard dans l'exécution des travaux. Un retard éventuel ne saurait constituer un motif de nature à exonérer la commune des obligations reprises dans la présente convention.

ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 7 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Établissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 8 – RGPD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 9 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras, en deux exemplaires, le

Pour Pas-de-Calais habitat

Pour la Ville d'Outreau

Le Directeur général

Le Maire

Bruno FONTALIRAND

Sébastien CHOCHOIS