

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241018-11739-DE-1-1
Date de télétransmission : 25/10/2024
Date de réception préfecture : 25/10/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 18 OCTOBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

DTAG Remplacement des menuiseries extérieures, des chauffe-bains et des ballons électriques

Direction du territoire Artois-gohelle
Rapporteur : M. [REDACTED]

Afin d'éviter des frais d'entretien avec des pannes répétitives de ses équipements ainsi que des désagréments pour nos locataires, Pas-de-Calais habitat a mis en place un système de renouvellement avant obsolescence du matériel. Dans le cadre d'un plan d'action visant à améliorer la qualité de vie et le confort des locataires, il est proposé de remplacer :

- Les menuiseries extérieures vieillissantes et passives des 15 logements individuels de la rue du 19 Mars 1962 à LIEVIN. Remplacement des menuiseries métalliques de type simple vitrage de 1999 par des menuiseries PVC double vitrage monobloc avec volet roulant manuel.

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 96 000 € TTC

- Budget lancement : 125 926,98 € TTC

L'écart de budget entre l'opportunité et le lancement s'explique par la nature complexe des menuiseries. Des travaux de bardage (panneaux décoratifs) seront réalisés en complément afin de répondre aux exigences des Architectes des Bâtiments de France.

- 110 chauffe-bains sur la commune d'AVION:
 - Résidence Les Iris – 30 logements
 - Résidence Les Giroflées – 40 logements
 - Résidence Les Pervenches – 40 logements

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 103 840,00 € TTC
- Budget lancement : 186 043,69 € TTC

L'écart de budget entre l'opportunité et le lancement s'explique par la présence d'amiante systématique dans les logements ainsi que par la complexité des installations.

- 104 ballons électriques sur les communes de :
 - BULLY-LES-MINES : Résidence Monnier – 27 logements
 - LIEVIN : Résidence Equinoxe – 53 logements
 - LOISON-SOUS-LENS : Résidence Pierre Bérégovoy – 24 logements

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 52 000,00 € TTC
- Budget lancement : 88 917,00 € TTC

L'écart de budget entre l'opportunité et le lancement s'explique par la présence d'amiante dans certains logements et par la révision des prix du marché.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré les du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement des opérations mentionnées ci-dessus.

Décision adoptée à l'unanimité