

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241115-11656-DE-1-1
Date de télétransmission : 20/11/2024
Date de réception préfecture : 20/11/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 NOVEMBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

**LOOS-EN-GOHELLE Convention fixant les modalités de participation
financière entre la ville de Loos-en-Gohelle et Pas-de-Calais habitat dans le
cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB**

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : [REDACTED]

Suite à la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 signé avec la ville de Loos-en-Gohelle le 27 septembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville de Loos-en-Gohelle que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à deux projets dans le Quartier Prioritaire de la Ville Cité 5 - Cité 11.

Le premier projet, lié à l'accompagnement des initiatives habitants a pour but de favoriser le développement de différentes actions permettant de renforcer les liens sociaux entre les habitants. La participation financière de l'Office permet de soutenir les animations de la fête du quartier en 2024 incluant des concerts et un repas communautaire à destination des habitants du QPV Cité 5 – Cité 11 dont les locataires des 129 logements de l'Office sur ce quartier.

Le second projet est dédié à l'embellissement des espaces verts de la rue Dubois de ce

même quartier où Pas-de-Calais habitat dispose et met en location 25 maisons individuelles. Devant ces maisons l'objectif est de planter une végétation plus adaptée à une biodiversité de vie urbaine.

Il comprend des actions concrètes telles que la réalisation d'un chantier école, l'achat de plantations et l'installation d'hôtels à insectes.

L'objectif global de la convention est de dynamiser le quartier et d'améliorer le cadre de vie des habitants, favorisant la biodiversité et en impliquant les résidents dans des activités collectives et éducatives.

Ce projet comprend un volet insertion et aussi développement social.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de participation financière entre la ville de Loos-en-Gohelle et Pas-de-Calais habitat et à la signer ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 17 014 euros TTC à la commune de Loos-en-Gohelle après signature de la convention.

Décision adoptée à l'unanimité

CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE PARTICIPATION FINANCIÈRE ENTRE LA VILLE DE LOOS-EN-GOHELLE ET PAS-DE-CALAIS HABITAT

Entre les soussignés,

La Ville de Loos-en-Gohelle, dont la mairie est située, 1 place de la République, représenté par Monsieur le Maire, Geoffrey Mathon, dûment habilité aux présentes,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur [REDACTED], directeur du territoire Artois-Gohelle, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, en date du 5 juillet 2023.

Désignée ci-après par «Pas-de-Calais habitat»,

De seconde part,

PREAMBULE :

Suite à la signature de l'avenant à la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2023 signé avec la ville de Loos-en-Gohelle le 27 septembre 2022 et à la reconduction de l'abattement « à périmètre constant » pour l'année 2024 par la loi de Finances du 29 décembre 2023, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2024 avec la ville de Loos-en-Gohelle que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à deux projets dans le Quartier Prioritaire de la Ville Cité 5 - Cité 11.

Le premier projet, lié à l'accompagnement des initiatives habitants, a pour but de favoriser le "mieux vivre ensemble" et le développement de différentes actions permettant de renforcer les liens sociaux. Les actions menées par ce projet permettent de soutenir les animations de la fête du quartier en 2024 incluant des concerts et un repas communautaire. Cette fête est un évènement important pour les habitants puisque c'est l'ouverture de la 40e édition du festival des Gohelliades.

Le second projet est dédié à l'embellissement des espaces verts, avec des actions concrètes telles que la réalisation d'un chantier école, l'achat de plantations et l'installation d'hôtels à insectes.

L'objectif global de ce projet est de dynamiser le quartier et d'améliorer le cadre de vie des habitants, favorisant la biodiversité et en impliquant les résidents dans des activités collectives et éducatives.

Ces projets comprennent un volet insertion et aussi développement social.

Ainsi, les Parties ont décidé de conclure la présente convention de participation financière dont les termes sont ci-après arrêtés.

ARTICLE 1 – OBJET de la convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de la commune de Loos-en-Gohelle pour deux projets (Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble » et Actions d'insertion) suite aux engagements pris dans le cadre du plan d'actions TFPB 2024.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DES PROJETS

Premier projet :

1. Désignation du projet : soutenir l'accompagnement des initiatives locales visant à améliorer le vivre ensemble et à développer des actions pour renforcer le lien social : contribution financière à la fête du quartier cité 5 - cité 11 organisée par la commune à destination de 300 personnes,
2. Secteur du projet : Cité 11 à Loos-en-Gohelle,
3. Montant de la participation : 3 000€ TTC,
4. Porteur du projet : Commune de Loos-en-Gohelle.

L'objectif est de participer à une dynamique de projets et de contribuer à la transformation du quartier au bénéfice des habitants, y compris les locataires de Pas-de-Calais habitat.

Deuxième projet :

1. Désignation du projet : Accompagner la réfection des espaces verts rue Dubois, en adaptant la végétation au mode de vie des habitants afin de favoriser la biodiversité.
2. Secteur du projet : Rue Dubois à Loos-en-Gohelle
3. Montant de la participation : 14 014€ TTC
4. Porteur du projet : Commune de Loos-en-Gohelle

L'objectif est d'améliorer et d'adapter les espaces verts de la rue Dubois en tenant compte des besoins et des habitudes des habitants. Plusieurs actions seront mises en œuvre pour enrichir ces espaces, telles que la réalisation d'un chantier école, l'achat de plantations adaptées, et l'installation d'hôtels à insectes. Ces initiatives contribueront à la préservation de la biodiversité tout en renforçant le lien communautaire et l'appropriation des espaces par les résidents.

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 17 014€ TTC sera versée à la commune de Loos-en-Gohelle après la date de signature de la présente convention par toutes les parties, devant intervenir avant le 31 décembre 2024, après présentation des factures via la plateforme Chorus sous le code 600 et par virement sur le compte ci-dessous renseigné par la commune :



Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

ARTICLE 4 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2024.

ARTICLE 5 – CLAUSE RESOLUTOIRE

La présente convention peut être dénoncée librement, sans motif, par l'une ou l'autre des parties avec préavis de 15 jours par écrit via lettre recommandée avec accusé de réception ; dans ce cas, les sommes déjà perçues resteront acquises à la commune de Loos-en-Gohelle.

Tout manquement de l'une ou l'autre des parties aux obligations qu'elle a en charge aux termes de la présente convention entraînera, si bon semble au créancier de l'obligation inexécutée, la résiliation de plein droit de ladite convention, un mois après mise en demeure d'exécution par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet.

ARTICLE 6 – RESPONSABILITÉS

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera tenu responsable des deux projets réalisés au moyen notamment de la participation financière objet de cette convention, ni dans sa réalisation, ni dans son usage.

ARTICLE 7 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 8 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 9 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 10 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Lens,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur de territoire



Pour la Ville de Loos-en-Gohelle
Le Maire
Monsieur Geoffrey Mathon