

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20241115-11622-DE-1-1
Date de télétransmission : 20/11/2024
Date de réception préfecture : 20/11/2024

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 NOVEMBRE 2024

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame
ROSSIGNOL.

**VERQUIN - Rue Emile Zola Rétrocession du terrain d'assiette des voiries,
trottoirs, éclairage public et réseaux divers au profit de la Commune**

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un ensemble immobilier sis à Verquin, rues Emile Zola et Mercier, repris au cadastre sous la section AB n° 544, n° 545 et n° 550, sur lequel sont implantés 16 logements individuels mis en service en 2009 (annexe 1).

En date du 29 septembre 2016, le bureau de Pas-de-Calais habitat a décidé la vente de 4 lots libres de constructeur jouxtant cet ensemble au profit de la société IMWO France et a autorisé l'utilisation de la voirie pour le raccordement des réseaux, moyennant le versement d'une indemnité.

L'acte de cession signé le 30 novembre 2023 prévoit une obligation de remise en état de la voirie et une participation aux dépenses de nettoyage et d'entretien de cette même voirie à la charge d'IMWO France ou de ses ayants droits.

Ces obligations cesseront de plein droit dès la prise de décision relative au classement

de la voirie dans le domaine public et au plus tard dans les six ans de la publication de l'acte de vente au bureau du service de la publicité foncière.

Par délibération en date du 30 mars 2010, la commune de Verquin a donné son accord pour la reprise dans le domaine public des voiries, réseaux et espaces verts (annexe2).

II – TERRAIN

L'assiette de terrain nécessaire à cette rétrocession est reprise au cadastre sous la section AB n° 550 pour 1 349 m² (annexe 3).

Cette assiette de terrain est classée en zones UB du Plan Local d'Urbanisme.

III – AVIS DES DOMAINES

Consulté le 02 mai 2024, France Domaine a évalué la valeur vénale de cet ensemble immobilier à la somme de 202 euros (annexe 4).

IV - DECLARATION FISCALE

Pas-de-Calais habitat est soumis à l'impôt sur les sociétés en application de l'article 206 1. du CGI mais partiellement exonéré de l'impôt par les articles 207 1. 4°, 208 6° et 210 E dudit Code.

Pour ces déclarations, Pas-de-Calais habitat est immatriculé auprès de la Direction des Grandes Entreprises (D.G.E.) 6, 8 rue Courtois à Pantin (93505).

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

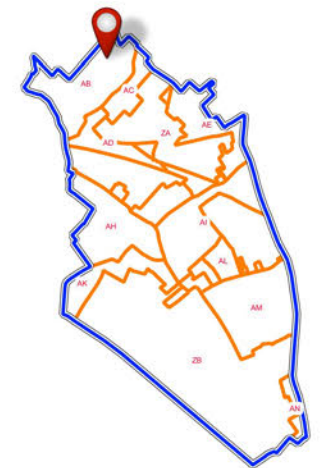
- ✓ décident la cession au profit de la commune de Verquin de la parcelle cadastrée section AB n° 550 pour une contenance totale de 1 349 m², moyennant l'euro symbolique.
- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique qui sera passé en l'étude de Maître Cleuet, notaire à Hersin-Coupigny et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier, étant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat.

Décision adoptée à l'unanimité

▨ Limite de propriété

Bâti

▨ ind.

**Direction du Patrimoine
et de la Maîtrise d'Ouvrage**

Service Urbanisme, Foncier et SIG

contrôle C.H

donnée

éditeur F.B

12/08/2024



VILLE DE
VERQUIN-62131

REPUBLIQUE
FRANCAISE

DEPARTEMENT
DU PAS DE CALAIS

ARRONDISSEMENT
DE BETHUNE
CANTON DE BETHUNE SUD

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE VERQUIN
Séance du 30 mars 2010**

L'an deux mille dix, le trente mars à 18 H 30, le Conseil Municipal de VERQUIN s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Thierry TASSEZ, Maire.

Convocations en date du 25 mars 2010.

Etaient présents : M. T. TASSEZ, M. J. DELAHAYE, Mme M. DUFOUR, M. J.L. CODRON, M. F. HULLIN, Mme M. HERREMAN, M. M. TIEBUW, M. B. DHAILLE - M. H. VIVIEN, Mme M. MAJEWSKI, Mme S. VANCALSTER, M. M. NOWAK, Mme V. DA SILVA, M. A. FICARRA, M. M. PHILIS, Mme L. KAJ.

Etaient excusés : M. MAGNIER a donné procuration à M. CODRON - M. BERDEAUX a donné procuration à M. DELAHAYE - M. GROUX a donné procuration à Mme HERREMAN - Mme DANIEL a donné procuration à M. TASSEZ - M. CARON.

Etaient absents : Melle CADET - Mme JEDYNIAK.

Le quorum étant atteint, la séance est ouverte. Le conseil municipal a désigné comme secrétaire de séance M. Michel NOWAK qui déclare accepter ces fonctions.

Objet : Rétrocession de
voiries Rues Mercier et Emile
Zola

Monsieur Le Maire fait part au Conseil Municipal de la demande de Pas-de-Calais HABITAT pour la reprise dans le domaine public des voiries, réseaux, et espaces verts des Rues Mercier et Emile Zola.

Le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents, vote :

- la décision d'acquiescer à titre gratuit l'ensemble de la voirie des Rues Mercier et Emile Zola desservant le Lotissement Frida Kahlo ainsi que les espaces verts. Les nouveaux numéros de parcelle n'étant, à ce jour, pas encore connus, seront précisés à l'acte notarié
- l'approbation du transfert dans le domaine public communal des voies susvisées ainsi que les espaces verts
- préciser que les actes de cession seront rédigés en l'Etude de Maître CLÉMENT, Notaire à HERSIN-COUPIONY
- la prise en charge des frais afférents par Pas-de-Calais HABITAT
- l'autorisation à donner à Monsieur Le Maire à signer tous documents relatifs à ce dossier

Ainsi fait, délibéré et affiché les jour, mois et an susdits et ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
Thierry TASSEZ



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale Des Finances Publiques

Direction départementale des Finances Publiques du Pas-de-Calais

Pôle d'évaluations domaniales

5 rue du Docteur Brassart

LETTRE VALANT AVIS DES DOMAINES

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)

Objet : Saisine pour rétrocession de VRD à la commune de Verquin en vue de leur intégration dans le domaine communal

Par une saisine du 2 mai 2024, et en vue de sa rétrocession pour 1€ symbolique à la commune de Verquin, vous sollicitez l'estimation de la parcelle cadastrée AB 550, en nature de voiries sises Rue Émile Zola à Verquin .

Pour les formalités de publicité foncière inhérentes à cette rétrocession, j'ai l'honneur de vous informer que la valeur vénale de cette parcelle de 1 349 m², peut être estimé à 202 €.

Le présent avis est valable 18 mois.

Pour le Directeur et par délégation,

Franck DANNELY
Inspecteur Évaluateur