

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20241213-12555-DE-1-1  
Date de télétransmission : 18/12/2024  
Date de réception préfecture : 18/12/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 13 DÉCEMBRE 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame  
ROSSIGNOL.

**GIE "Expertise et Support" et "Systèmes d'Information et  
Numérique" de CDC Habitat - Lettres de missions**

---

Direction politique clients et solidarités  
Rapporteur : Mme [REDACTED]

---

Par délibération du 25 février 2022, le Conseil d'administration a décidé l'adhésion de Pas-de-Calais habitat aux GIE du groupe CDC habitat « Expertise et support » et « Systèmes d'Information et Numérique » et a donné délégation au Bureau pour décider les modalités de mise en œuvre de cette adhésion.

La mise en œuvre de cette adhésion a permis d'accéder au dispositif dénommé « Sentinelle » permettant la possibilité de mettre en place un observatoire des incivilités et d'établir une cartographie de ces faits, au sein du patrimoine de Pas-de-Calais habitat.

Ce dispositif est actuellement en test, depuis le 14 octobre 2024 au sein des agences de :

- Béthune centre

- Lens Grande Résidence
- Arras – Saint-Michel
- Outreau

La phase test s'achèvera le 31 mars 2025.

Si l'expérimentation est concluante, nous proposerons de déployer ce dispositif à l'ensemble du département.

Le coût pour l'Office de l'accès au dispositif Sentinelle est estimé à :

- Coûts d'exploitation annuels : coût fixe de 1 250 € HT / an (gestion de l'environnement, ...) auquel s'ajoute 0,34 € HT / logement

Sur le plan formel, l'accès à ce dispositif nécessite chaque année :

- une lettre de mission cadre signée conjointement avec chacun des GIE concernés ayant pour objet de définir les missions que Pas-de-Calais habitat projette de leur confier et de donner une indication prévisionnelle de l'importance des moyens que ces GIE devront mobiliser afin de répondre aux demandes de Pas-de-Calais habitat pour l'année 2025 (annexes 3 et 4),
- des lettres de missions particulières (annexes 1 et 2) devront ensuite être conclues entre les GIE et Pas-de-Calais habitat afin de contractualiser les missions confiées.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ décident la signature conjointe des lettres de mission cadre et des lettres de missions particulières pour l'année 2025 entre Pas-de-Calais habitat et les GIE du groupe CDC habitat « Expertise et support » et « Systèmes d'information numériques »
- ✓ autorisent le Directeur général à signer les lettres de missions susvisées et à en fixer définitivement les clauses charges et conditions.

Décision adoptée à l'unanimité

# LETTRE ANNUELLE DE MISSION CADRE DE PAS-DE-CALAIS HABITAT AU GIE EXPERTISE ET SUPPORT POUR L'ANNEE 2025

## ENTRE

**Pas-de-Calais Habitat**, Office Public de l'Habitat dont le siège social est sis 4 avenue des Droits de l'Homme – CS 20926 à Arras (62022 cedex), immatriculé au Registre du commerce et des sociétés d'Arras sous le numéro 344 077 672, représenté par

Monsieur Bruno FONTALIRAND, en sa qualité de Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes,

ci-après dénommé la « *Société* »

## ET

Le **GIE Expertise et Support**, groupement d'intérêt économique sans capital dont le siège social est sis 33 avenue Pierre Mendès France à Paris (75013), immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 510 189 632, représenté par Monsieur [REDACTED], en sa qualité d'Administrateur Unique, dûment habilité à l'effet des présentes.

ci-après dénommé le « *GIE* »

## Article 1. Objet

La présente lettre de mission cadre a pour objet de définir les missions que la Société entend confier au GIE et leurs modalités d'attribution ainsi que de donner une indication prévisionnelle sur l'importance des moyens que le GIE devra mobiliser afin de répondre aux demandes de la Société pour l'année 2025.

## Article 2. Modalités d'attribution des missions

Par la présente lettre de mission cadre, la Société déclare envisager de confier au GIE les missions et volumes mentionnés dans l'annexe 1. Les missions et volumes indiqués sont prévisionnels et ne sont pas constitutifs d'un engagement contractuel ferme.

Les volumes que le GIE traitera pour la Société seront notifiés par celle-ci au GIE à travers une ou plusieurs lettres de mission particulières dont un modèle est annexé aux présentes préalablement à toute mise en œuvre.

Le GIE disposera de 10 jours ouvrés à compter de la réception de chaque lettre de mission particulière pour en accepter les termes. Au terme de ce délai, la lettre de mission particulière sera réputée acceptée par le GIE. La lettre de mission particulière pourra être annuelle et devra fixer, en tout état de cause, la durée pendant laquelle les missions seront assurées par le GIE.

Une fois la lettre de mission particulière acceptée par le GIE, celle-ci acquerra valeur contractuelle entre la Société et le GIE.

Au cours de l'exécution de chaque lettre de mission particulière, la Société pourra notifier au GIE, *via* une lettre de mission particulière modificative, une modification de la nature ou du volume des missions à accomplir avec un délai de prévenance de 15 jours ouvrés.

L'acceptation par le GIE d'une lettre de mission particulière modificative a lieu dans les mêmes conditions que pour les lettres de missions particulières.

La réalisation de la mission fera l'objet d'un livrable transmis à la Société.

Les relations contractuelles résultant de la présente lettre de mission cadre et de chaque lettre de mission particulière s'inscrivent dans une relation de quasi-régie au sens du code de la commande publique, ce qui dispense la Société de mettre en concurrence les prestations à réaliser par le GIE compte tenu du contrôle qu'elle exerce sur lui avec les autres membres du GIE et du fait que celui-ci réalise ses activités exclusivement pour ses membres.

### **Article 3. Passation des contrats au nom et pour le compte de la Société**

Pour la passation des contrats et des marchés au nom et pour le compte de la Société, lorsqu'une telle mission est déléguée au GIE par les lettres de mission particulières, celui-ci doit appliquer, sous réserve de règles plus contraignantes applicables à la

Société, le Code interne des marchés et procédure achat du groupe CDC Habitat (CIMPA) qui précise la mise en œuvre du code de la commande publique au sein du GIE.

### **Article 4. Dispositions diverses**

Compte tenu de la structure propre au GIE et du fait que la participation de ses membres est calculée au coût réel de fonctionnement du GIE, les obligations résultant de la présente lettre de mission cadre et de chaque lettre de mission particulière ne seront pas rémunérées. En l'absence de rémunération du GIE, aucune pénalité ne pourra lui être appliquée.

Les ressources nécessaires au financement des activités du GIE sont assurées au moyen d'appel de fonds annuels répartis entre les membres de façon à faire supporter à chacun d'eux la quote-part la plus exacte possible de la dépense qui leur incombe payables semestriellement arrêtés sur la base du budget prévisionnel de fonctionnement.

La Société devra fournir au GIE, pendant la durée des missions, toutes les informations, tous les renseignements, tous les documents et toute l'assistance raisonnablement nécessaire pour lui permettre de réaliser l'objet des missions et d'assurer, dans de bonnes conditions, la fourniture desdites missions.

Le GIE ne pourra pas agir en justice pour le compte de la Société.

Néanmoins, il apportera son assistance technique dans les instances en lien avec les missions qu'il assume et auxquelles la Société serait partie, qu'elle le soit en qualité de demandeur, de défendeur ou d'intervenant.

Le GIE est responsable de ses manquements aux obligations contractuelles qui cadre et des lettres de missions particulières conclues sur son fondement.

La présente lettre de mission cadre sera résiliée de plein droit si la Société cesse d'être membre du GIE.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_,

**Pas-de-Calais habitat**

Par Monsieur Bruno FONTALIRAND

Directeur général

**GIE Expertise et Support**

Par : Monsieur Clément LECUIVRE

Administrateur Unique

Missions et volumes prévisionnels 2025
--

GIE	Année	Détail de la mission confiée	Prérequis
SIN	2025	Bilan de la phase test	Un interlocuteur privilégié est requis pour fournir toutes les données nécessaires à la prestation
		Déploiement sur l'ensemble du département à l'issue de la phase test	

- Les coûts d'exploitation (maintenance, hébergement, assistance, etc.) sont estimés à un coût forfaitaire de 1250 € pour la gestion de l'environnement ajusté en fonction de la date de démarrage, auquel s'ajoute un coût d'exploitation de 0,34€ par logement et an.
  - Ces coûts sont prévisionnels, ils seront réévalués en cours d'année en fonction des coûts réels et au fur à mesure de l'avancement du projet.
- La facturation définitive se fera en fonction des coûts réels et interviendra après l'assemblée générale du GIE SIN qui prouvera les comptes de l'exercice clos.

**LETTRE ANNUELLE DE MISSION CADRE  
DE PAS-DE-CALAIS HABITAT  
AU GIE SYSTEMES D'INFORMATION ET NUMERIQUE  
POUR L'ANNEE 2025**

**ENTRE**

**Pas-de-Calais Habitat**, Office Public de l'Habitat dont le siège social est sis 4 avenue des Droits de l'Homme – CS 20926 à Arras (62022 cedex), immatriculé au Registre du commerce et des sociétés d'Arras sous le numéro 344 077 672, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, en sa qualité de Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes,

ci-après dénommé la « *Société* »

**ET**

Le **GIE Systèmes d'Information et Numérique**, groupement d'intérêt économique sans capital dont le siège social est sis 125 avenue de Lodève à Montpellier (34030), immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Montpellier sous le numéro 488 944 976, représenté par Monsieur Clément LECUIVRE, en sa qualité d'Administrateur Unique, dûment habilité à l'effet des présentes.

ci-après dénommé le « *GIE* »

**Article 1. Objet**

La présente lettre de mission cadre a pour objet de définir les missions que la Société entend confier au GIE et leurs modalités d'attribution ainsi que de donner une indication prévisionnelle sur l'importance des moyens que le GIE devra mobiliser afin de répondre aux demandes de la Société pour l'année 2025.

**Article 2. Modalités d'attribution des missions**

Par la présente lettre de mission cadre, la Société déclare envisager de confier au GIE les missions et volumes mentionnés dans l'annexe 1. Les missions et volumes indiqués sont prévisionnels et ne sont pas constitutifs d'un engagement contractuel ferme.

Les volumes que le GIE traitera pour la Société seront notifiés par celle-ci au GIE à travers une ou plusieurs lettres de mission particulières dont un modèle est annexé aux présentes préalablement à toute mise en œuvre.

Le GIE disposera de 10 jours ouvrés à compter de la réception de chaque lettre de mission particulière pour en accepter les termes. Au terme de ce délai, la lettre de mission particulière sera réputée acceptée par le GIE. La lettre de mission particulière pourra être annuelle et devra fixer, en tout état de cause, la durée pendant laquelle les missions seront assurées par le GIE.

Une fois la lettre de mission particulière acceptée par le GIE, celle-ci acquerra valeur contractuelle entre la Société et le GIE.

Au cours de l'exécution de chaque lettre de mission particulière, la Société pourra notifier au GIE, *via* une lettre de mission particulière modificative, une modification de la nature ou du volume des missions à accomplir avec un délai de prévenance de 15 jours ouvrés. L'acceptation par le GIE d'une lettre de mission particulière modificative a lieu dans les mêmes conditions que pour les lettres de missions particulières.

La réalisation de la mission fera l'objet d'un livrable transmis à la Société.

Les relations contractuelles résultant de la présente lettre de mission cadre et de chaque lettre de mission particulière s'inscrivent dans une relation de quasi-régie au sens du code de la commande publique, ce qui dispense la Société de mettre en concurrence les prestations à réaliser par le GIE compte tenu du contrôle qu'elle exerce sur lui avec les autres membres du GIE et du fait que celui-ci réalise ses activités exclusivement pour ses membres.

### **Article 3. Passation des contrats au nom et pour le compte de la Société**

Pour la passation des contrats et des marchés au nom et pour le compte de la Société, lorsqu'une telle mission est déléguée au GIE par les lettres de mission particulières, celui-ci doit appliquer, sous réserve de règles plus contraignantes applicables à la Société, le Code interne des marchés et procédure achat du groupe CDC Habitat (CIMPA) qui précise la mise en œuvre du code de la commande publique au sein du GIE.

### **Article 4. Dispositions diverses**

Compte tenu de la structure propre au GIE et du fait que la participation de ses membres est calculée au coût réel de fonctionnement du GIE, les obligations résultant de la présente lettre de mission cadre et de chaque lettre de mission particulière ne seront pas rémunérées. En l'absence de rémunération du GIE, aucune pénalité ne pourra lui être appliquée.

Les ressources nécessaires au financement des activités du GIE sont assurées au moyen d'appel de fonds annuels répartis entre les membres de façon à faire supporter à chacun d'eux la quote-part la plus exacte possible de la dépense qui leur incombe payables semestriellement arrêtés sur la base du budget prévisionnel de fonctionnement.

La Société devra fournir au GIE, pendant la durée des missions, toutes les informations, tous les renseignements, tous les documents et toute l'assistance raisonnablement nécessaire pour lui permettre de réaliser l'objet des missions et d'assurer, dans de bonnes conditions, la fourniture desdites missions.

Le GIE ne pourra pas agir en justice pour le compte de la Société. Néanmoins, il apportera son assistance technique dans les instances en lien avec les missions qu'il assume et auxquelles la Société serait partie, qu'elle le soit en qualité de demandeur, de défendeur ou d'intervenant.

Le GIE est responsable de ses manquements aux obligations contractuelles qui résultent des missions qui lui sont confiées au titre de la présente lettre de mission cadre et des lettres de missions particulières conclues sur son fondement.



La présente lettre de mission cadre sera résiliée de plein droit si la Société cesse d'être membre du GIE.

Fait à , le ,

**Pas-de-Calais habitat**

Par : Monsieur Bruno FONTALIRAND

Directeur général

**GIE Expertise et Support**

Par : Monsieur Clément LECUIVRE

Administrateur Unique

Missions et volumes prévisionnels 2025
--

GIE	Année	Détail de la mission confiée	Prérequis
SIN	2025	Bilan de la phase test	Un interlocuteur privilégié est requis pour fournir toutes les données nécessaires à la prestation
		Déploiement sur l'ensemble du département à l'issue de la phase test	

- Les coûts d'exploitation (maintenance, hébergement, assistance, etc.) sont estimés à un coût forfaitaire de 1250 € pour la gestion de l'environnement ajusté en fonction de la date de démarrage, auquel s'ajoute un coût d'exploitation de 0,34€ par logement et an.
- Ces coûts sont prévisionnels, ils seront réévalués en cours d'année en fonction des coûts réels et au fur à mesure de l'avancement du projet. La facturation définitive se fera en fonction des coûts réels et interviendra après l'assemblée générale du GIE SIN qui prouvera les comptes de l'exercice clos.

# LETTRE DE MISSION PARTICULIERE DE PAS-DE-CALAIS HABITAT AU GIE EXPERTISE ET SUPPORT

## ENTRE

**Pas-de-Calais Habitat**, Office Public de l'Habitat dont le siège social est sis 4 avenue des Droits de l'Homme – CS 20926 à Arras (62022 cedex), immatriculé au Registre du commerce et des sociétés d'Arras sous le numéro 344 077 672, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, en sa qualité de Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes,

ci-après dénommé la « *Société* »

## ET

Le **GIE Expertise et Support**, groupement d'intérêt économique sans capital dont le siège social est sis 33 avenue Pierre Mendès France à Paris (75013), immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 510 189 632, représenté par Monsieur Clément LECUIVRE, en sa qualité d'Administrateur Unique, dûment habilité à l'effet des présentes.

ci-après dénommé le « *GIE* »

La Société et le GIE sont ci-après collectivement dénommés « *les Parties* ».

### Article 1. Cadre des relations contractuelles

La présente lettre de mission particulière est notifiée par la Société au GIE sur le fondement de la lettre annuelle de mission cadre signée le \_\_\_\_\_ entre les Parties.

Les stipulations de la lettre de mission cadre s'appliquent de plein droit à la présente lettre de mission particulière.

### Article 2. Missions confiées au GIE

La Société confie au GIE, qui l'accepte, la prise en charge des missions et des volumes renseignés à l'annexe 1.

### Article 3. Durée des missions confiées au GIE

Les missions sont confiées au GIE pour l'année 2025.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_,

**Pas-de-Calais habitat**

Par : Monsieur Bruno FONTALIRAND

Directeur général

**GIE Expertise et Support**

Par : Monsieur Clément LECUIVRE

Administrateur Unique

Missions et volumes prévisionnels 2025
--

GIE	Année	Détail de la mission confiée	Prérequis
SIN	2025	Bilan de la phase test	Un interlocuteur privilégié est requis pour fournir toutes les données nécessaires à la prestation
		Déploiement sur l'ensemble du département à l'issue de la phase test	

- Les coûts d'exploitation (maintenance, hébergement, assistance, etc.) sont estimés à un coût forfaitaire de 1250 € pour la gestion de l'environnement ajusté en fonction de la date de démarrage, auquel s'ajoute un coût d'exploitation de 0,34€ par logement et an.
- Ces coûts sont prévisionnels, ils seront réévalués en cours d'année en fonction des coûts réels et au fur à mesure de l'avancement du projet. La facturation définitive se fera en fonction des coûts réels et interviendra après l'assemblée générale du GIE SIN qui prouvera les comptes de l'exercice clos.

**Annexe 1**  
**LETTRE DE MISSION PARTICULIERE**  
**DE PAS-DE-CALAIS HABITAT**  
**AU GIE SYSTEMES D'INFORMATION ET NUMERIQUE**

**ENTRE**

**Pas-de-Calais Habitat**, Office Public de l'Habitat dont le siège social est sis 4 avenue des Droits de l'Homme – CS 20926 à Arras (62022 cedex), immatriculé au Registre du commerce et des sociétés d'Arras sous le numéro 344 077 672, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, en sa qualité de Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes,

ci-après dénommé la « *Société* »

**ET**

Le **GIE Systèmes d'Information et Numérique**, groupement d'intérêt économique sans capital dont le siège social est sis 125 avenue de Lodève à Montpellier (34030), immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Montpellier sous le numéro 488 944 976, représenté par Monsieur Clément LECUIVRE, en sa qualité d'Administrateur Unique, dûment habilité à l'effet des présentes.

ci-après dénommé le « *GIE* »

La Société et le GIE sont ci-après collectivement dénommés « *les Parties* ».

**Article 1. Cadre des relations contractuelles**

La présente lettre de mission particulière est notifiée par la Société au GIE sur le fondement de la lettre annuelle de mission cadre signée le                    entre les Parties.

Les stipulations de la lettre de mission cadre s'appliquent de plein droit à la présente lettre de mission particulière.

**Article 2. Missions confiées au GIE**

La Société confie au GIE, qui l'accepte, la prise en charge des missions et des volumes renseignés à l'annexe 1.

**Article 3. Durée des missions confiées au GIE**

Les missions sont confiées au GIE pour l'année 2025.

Fait à                    , le                    ,

**Pas-de-Calais habitat**

Par : Monsieur Bruno FONTALIRAND

Directeur général

**GIE Expertise et Support**

Par : Monsieur Clément LECUIVRE

Administrateur Unique

Missions et volumes prévisionnels 2025
--

GIE	Année	Détail de la mission confiée	Prérequis
SIN	2025	Bilan de la phase test	Un interlocuteur privilégié est requis pour fournir toutes les données nécessaires à la prestation
		Déploiement sur l'ensemble du département à l'issue de la phase test	

- Les coûts d'exploitation (maintenance, hébergement, assistance, etc.) sont estimés à un coût forfaitaire de 1250 € pour la gestion de l'environnement ajusté en fonction de la date de démarrage, auquel s'ajoute un coût d'exploitation de 0,34€ par logement et an.
- Ces coûts sont prévisionnels, ils seront réévalués en cours d'année en fonction des coûts réels et au fur à mesure de l'avancement du projet. La facturation définitive se fera en fonction des coûts réels et interviendra après l'assemblée générale du GIE SIN qui prouvera les comptes de l'exercice clos.