

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20241213-12303-DE-1-1  
Date de télétransmission : 16/12/2024  
Date de réception préfecture : 16/12/2024

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**

Directeur général



**Pas de Calais Habitat**

4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 13 DÉCEMBRE 2024**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE.

**Excusés** : Madame LEROUGE qui a donné pouvoir à Madame BOUNY, Madame MENU qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur DUCONSEIL qui a donné pouvoir à Monsieur MELLICK.  
Monsieur CAGIN.

Contrat de Délégation de Service Public relatif à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un réseau de chaleur urbain sur le territoire des communes de LE PORTEL et d'OUTREAU

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

#### **I - CONTEXTE**

Pas-de-Calais habitat est propriétaire de deux réseaux de chaleur situés sur les communes de Le Portel et d'Outreau.

Le premier, intitulé « Daudet » fonctionne au gaz avec une cogénération.

Le contrat de Délégation de Service Public arrivera à échéance au 31 Mars 2038.

Même s'il n'y a pas d'urgence liée à un renouvellement, il y a urgence à agir sur les sources de chaleur du réseau dans la mesure où le contrat d'obligation d'achat de la cogénération s'arrête en 2026 et ne pourra pas être reconduit.

Sans action sur ce réseau (développement, recherches de nouvelles sources de chaleur), on peut s'attendre à une hausse significative du prix de la chaleur.

Le second, intitulé « Tour du Renard », fonctionne principalement grâce à l'énergie issue de la biomasse (bois).

Le contrat de Délégation de Service Public arrive à son terme le 31 Décembre 2024. Depuis la démolition de la « Tour du Renard », les installations de production sont surdimensionnées.

C'est donc dans ce contexte que Pas-de-Calais habitat et les villes d'Outreau et de Le Portel ont acté une convention constitutive d'un groupement d'autorités concédantes pour la passation et l'exécution d'un contrat de délégation de service public relatif à la conception, la réalisation et l'exploitation d'un réseau de chaleur urbain d'une durée de 20 ans soit jusqu'au 31 Décembre 2044.

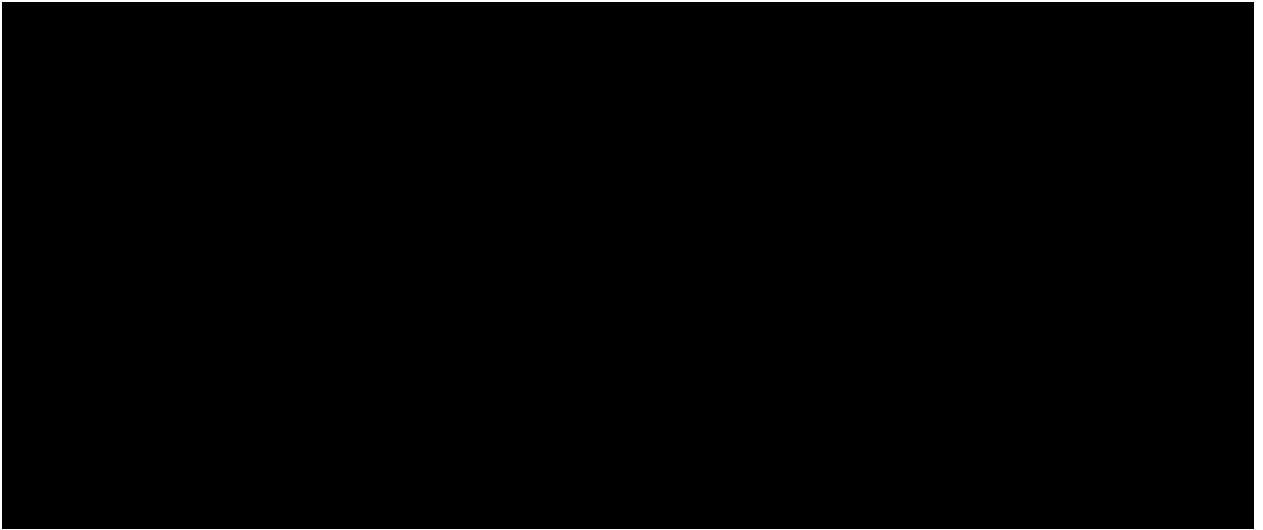
Cette dernière a été validée en séance du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat en date du 17 Mars 2023.

Ce partenariat s'est avéré nécessaire dans une logique d'interconnexion et de développement des réseaux déjà existants sur le territoire.

L'interconnexion permettrait notamment au réseau d'Outreau de bénéficier de nouveaux abonnés pour compenser le surdimensionnement des installations, et au réseau de Le Portel de maîtriser son coût de chaleur en profitant des productions du réseau d'Outreau.

## **II – CONTRAT DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC RELATIF A LA CONCEPTION, A LA REALISATION ET A L'EXPLOITATION D'UN RESEAU DE CHALEUR URBAIN**

concurrency :



\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

**Monsieur Olivier BARBARIN et Madame Nadine LEROUGE n'ont pas participé aux débats et au vote de cette délibération**

Décision adoptée à l'unanimité