

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250124-12673-DE-1-1
Date de télétransmission : 06/02/2025
Date de réception préfecture : 06/02/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 24 JANVIER 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

MERICOURT - Résidence les Pinsons Remplacement des portes palières, de services et de communications

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : M. [REDACTED]

Dans le cadre d'un plan d'action visant à améliorer la qualité de vie et le confort des locataires, il est proposé de remplacer les portes palières vieillissantes des 51 logements collectifs de la résidence Les Pinsons à MERICOURT ainsi que l'ensemble des portes de service et des portes de communication.

Il s'agit de portes palières bois d'origine remplacées par des portes palières métalliques à cinq points de sécurité.

Concernant les portes de service et communicantes bois, elles seront également remplacées par des portes métalliques équipées de ferme-portes.

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 180 000 € TTC
- Budget lancement : 177 628,14 € TTC

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

3882-BAT 2-RES LES PINSONS (9)-MERICOURT Résidence LES PINSONS 51

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
3882	2	9	9	0	1 984



Nom d'ENSEMBLE

MERICOURT Résidence LES PINSONS 51

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

MERICOURT

QPV

Hors QPV



TECHNIQUE

2,6

Extérieur

3,0

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

2,5

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,6

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

C 3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques faibles : réhabilitation, démolition, vente du patrimoine

Caractéristiques sociales & territoriales faibles : politiques sociale et territoriale de reconquête

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

94,4 %

ENDETTEMENT

7,5 %

26 mars 2021

PSP 2025 2030

TERRITOIRE & SOCIAL

2,8

Environnement/équipement

2,8

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

2,6

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle

3,0

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

