

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250124-12669-DE-1-1
Date de télétransmission : 06/02/2025
Date de réception préfecture : 06/02/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 24 JANVIER 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

LENS - Pavillons Colette et Chenier Remplacement des portes palières

Direction du territoire Artois-gohelle

Rapporteur : M. [REDACTED]

Dans le cadre d'un plan d'action visant à améliorer la qualité de vie et le confort des locataires, il est proposé de remplacer les portes palières vieillissantes des 81 logements collectifs des résidences Colette et Chenier à LENS :

Il s'agit de portes palières bois d'origine remplacées par des portes palières métalliques à cinq points de sécurité.

Eléments Financiers :

- Budget PMT : 300 000 € TTC
- Budget lancement : 303 046,32 € TTC

L'écart de budget entre l'opportunité et le lancement s'explique par la plus-value « bâti

renovation » systématique due aux bâtis banchés qui ne peuvent être retirés.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité

1828-BAT 45-PAVILLON CHENIER (39)-LENS GRANDE RESIDENCE 203

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
1828	45	39	39	0	1977



Nom d'ENSEMBLE

LENS GRANDE RESIDENCE 203

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

LENS

QPV

Grande Résidence



TECHNIQUE

2,8

Extérieur

3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment

3,0

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur

2,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIES

A

3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT

94,6 %

ENDETTEMENT

9,4 %

26 mars 2021

PSP Maintenance

TERRITOIRE & SOCIAL

2,9

Environnement/équipement

3,6

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché

3,1

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

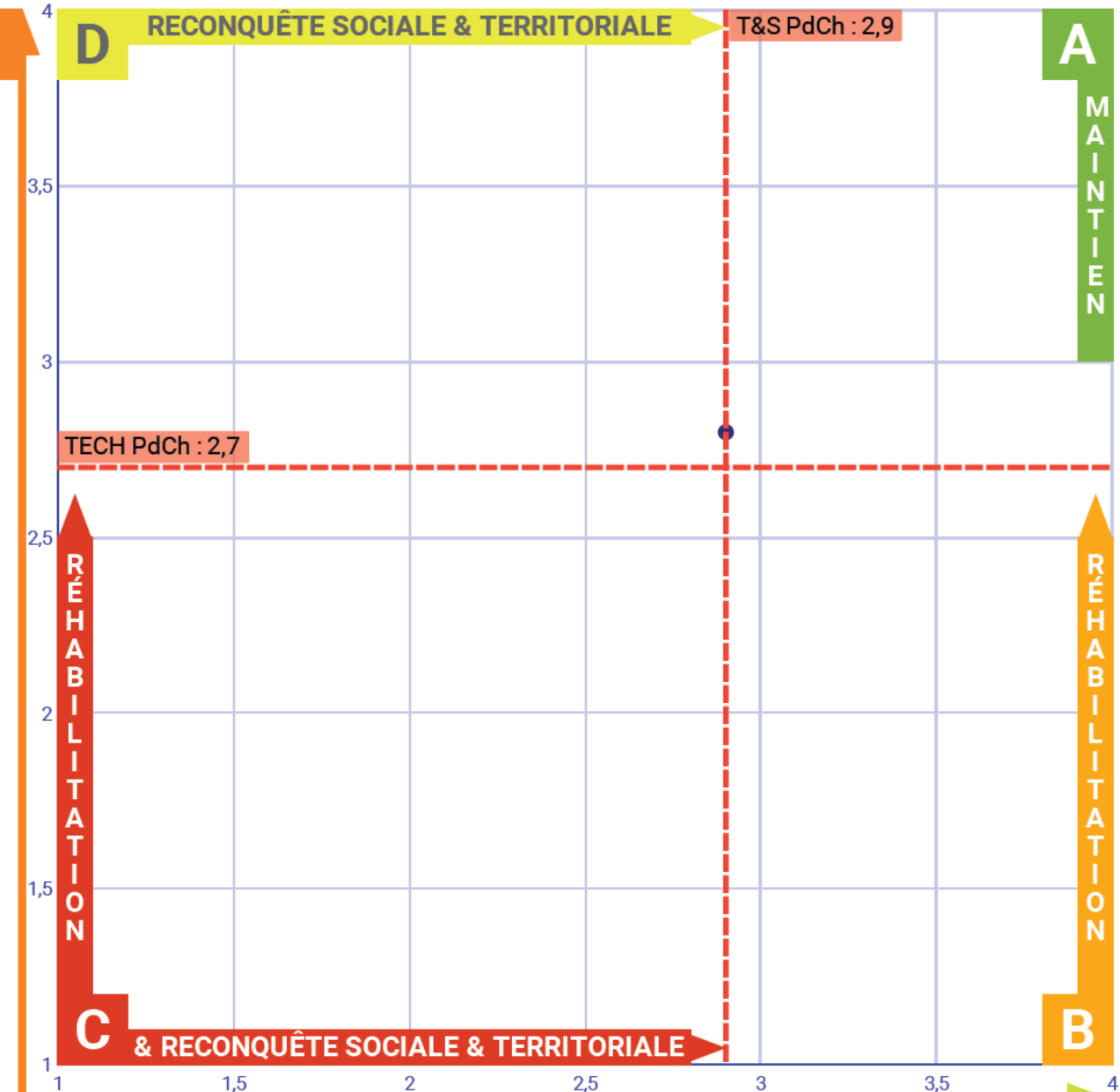
Attractivité Résidentielle

2,6

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité



1828-BAT 44-PAVILLON COLETTE (42)-LENS GRANDE RESIDENCE 203

ENSEMBLE	BATIMENT	LOGEMENTS	COLLECTIFS	INDIVIDUELS	CONSTRUCTION
1828	44	42	42	0	1977



Nom d'ENSEMBLE

LENS GRANDE RESIDENCE 203

Territoire

DT Artois Gohelle Lens Lievin

EPCI

CA de Lens - Liévin

Commune

LENS

QPV

Grande Résidence



TECHNIQUE3,0

Extérieur3,3

Cadre de vie

Présence Espace verts

État des façades

Bâtiment3,3

État général du bâtiment

État des toitures

Donnée DPE

Intérieur2,3

Agencement intérieur

État des équipements intérieurs

Taux réclamations techniques

CATÉGORIESA3

Typologie des actions à mener :

Caractéristiques techniques fortes : maintenance patrimoniale

Caractéristiques sociales & territoriales fortes : politiques sociale et territoriale de maintien

Rendement locatif faible : politiques commerciale et de recouvrement offensives

Profitabilité forte / endettement faible : investissements possibles

RENDEMENT94,5 %

ENDETTEMENT6,0 %

26 mars 2021

PSP Maintenance

TERRITOIRE & SOCIAL2,9

Environnement/équipement3,6

Offre services / équipement proximité

Espaces publics

Accessibilité (PDU)

Dynamique Marché3,1

Pression demande de logement

Positionnement de l'offre PdCh

Attractivité territoriale

Ressenti logement vs loyer

Attractivité Résidentielle2,6

Densité

Vie associative (vision terrain)

Sentiment de sécurité

