

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250124-12645-DE-1-1
Date de télétransmission : 06/02/2025
Date de réception préfecture : 06/02/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND
Directeur général



Pas de Calais Habitat
4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 24 JANVIER 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

Excusés : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

ARRAS - 9 place de l'Ancien Rivage Restauration partielle de la façade du
bâtiment, incluant le balcon et les cariatides
Faisabilité

Direction du territoire d'Arras
Rapporteur : Mme [REDACTED]

I - CONTEXTE

Pas-de-Calais habitat est propriétaire d'un immeuble sis au 9 place de l'ancien rivage à Arras, cadastré section AD n° 276.

Le bâtiment, construit en pierres de taille vers 1755, a été inscrit à l'inventaire des monuments historiques par arrêté du 25 novembre 1946.

Les outrages du temps ont endommagé la façade du bâtiment, notamment le balcon et sa ferronnerie, ainsi que les cariatides, dont certains blocs de pierre se sont déjà détachés.

L'enjeu de la demande est donc double : restaurer un patrimoine historique et préserver la sécurité des personnes.

Il a donc été demandé Mr [REDACTED] Architecte du patrimoine, d'effectuer une étude préalable pour la restauration de façade de l'édifice.

II – PRESENTATION DU BATIMENT

L'immeuble collectif est composé de 4 logements R+2.

La date de mise en service des logements est le 1 mai 1981.

Les typologies des logements sont les suivantes : 2 T1 Bis - 1 T4 - 1T5.

III – PRECANISATION DES TRAVAUX

Au regard des altérations et désordres signalés, il est préconisé :

- Pour les travaux de maçonnerie et pierre de taille : Nettoyage des élévations. Restauration des parements en façades extérieures par remplacement des pierres les plus dégradées. Restitution des modénatures manquantes et de la consolidation des existants. Réfection au mortier de chaux des joints altérés ou absents. Application d'un traitement anticryptogamique sur l'ensemble des élévations.
- Pour les éléments métalliques : vérification et remise en état des fixations avant remise en peinture du garde-corps. Remplacement des feuilles de zinc.
- Pour la restauration des décors sculptés : Selon des recommandations de l'architecte, restauration intégrale des décors sculptés. Après avoir restitué les parties lacunaires, les moulages seront réalisés avant un tirage des ouvrages en atelier.

IV – ESTIMATION PREVISIONNELLE

Estimation des travaux sur la base d'une restauration intégrale des cariatides est de 164 698,80€TTC.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent la poursuite des études de cette opération.

Décision adoptée à l'unanimité



ARRAS

Département du Pas-de-Calais
Région des Hauts-de-France

ÉTUDE PRÉALABLE POUR LA RESTAURATION DE LA FAÇADE
DU 9 PLACE DE L'ANCIEN RIVAGE À ARRAS, INSCRIT À
L'INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES PAR ARRÊTÉ DU
25 NOVEMBRE 1946.

DIAG
11.2024

DOSSIER GRAPHIQUE



Préambule

Le présent rapport constitue un diagnostic de la façade principale du bâtiment situé au 9, place de l'Ancien Rivage, à Arras. Cette parcelle est identifiée sous la référence cadastrale 000 AD 276. La façade et ses sculptures sont inscrites à l'inventaire des monuments historiques par arrêté du 25 novembre 1946.

L'objectif du projet est d'identifier les pathologies spécifiques affectant la façade, en particulier celles liées à la maçonnerie et aux éléments sculptés. Une fois ces désordres recensés, des préconisations seront formulées pour remédier aux causes des dégradations et restaurer les parties nécessitant une intervention.

Les menuiseries, ayant fait l'objet d'un traitement récent, ne sont pas incluses dans le programme de restauration et ne feront donc pas l'objet de ce diagnostic. De même, la couverture du bâtiment est exclue du champ de cette étude.

Enfin, une estimation financière prévisionnelle sera élaborée sur la base des relevés des pathologies et des préconisations de travaux à mettre en œuvre.

Sommaire

1. SITUATION	4
2. HISTORIQUE	9
3. DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE	13
4. REPÉRAGE DES PATHOLOGIES	20
5. PRÉCONISATIONS	26
6. ALLOTISSEMENT DES TRAVAUX	30
7. ESTIMATION PRÉVISIONNELLE	32

1. SITUATION

FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ARRAS

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 16/10/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion Cadastreale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot 62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.68 -fax
ptgc.620.arras@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



V.BRUNELLE A.C.M.H.
1, rue DONCRE 62000 ARRAS
03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21
v.brunelle.acmh@wanadoo.fr

LOCALISATION

CARIATIDES
PLACE DU RIVAGE - ARRAS
NOVEMBRE 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE :
PAS DE CALAIS HABITAT

DIAG

5

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ARRAS

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

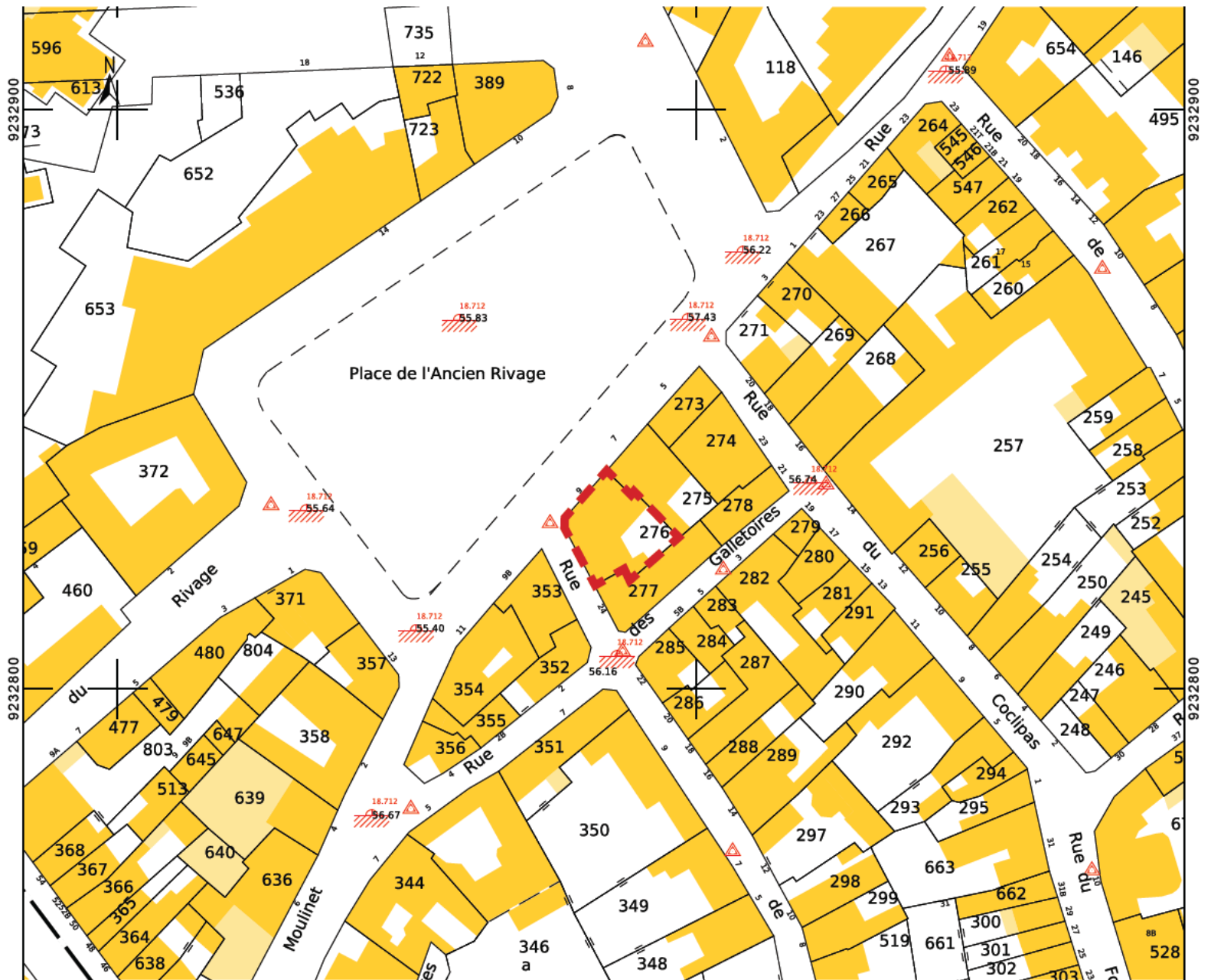
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 16/10/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion Cadastre
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot 62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.68 -fax
ptgc.620.arras@dgi.fr finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



V. BRUNELLE A.C.M.H.
1, rue DONCRE 62000 ARRAS
03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21
v.brunelle.acmh@wanadoo.fr

LOCALISATION

CARIATIDES

PLACE DU RIVAGE - ARRAS

NOVEMBRE 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE :
PAS DE CALAIS HABITAT

DIAG

6

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
PAS DE CALAIS

Commune :
ARRAS

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

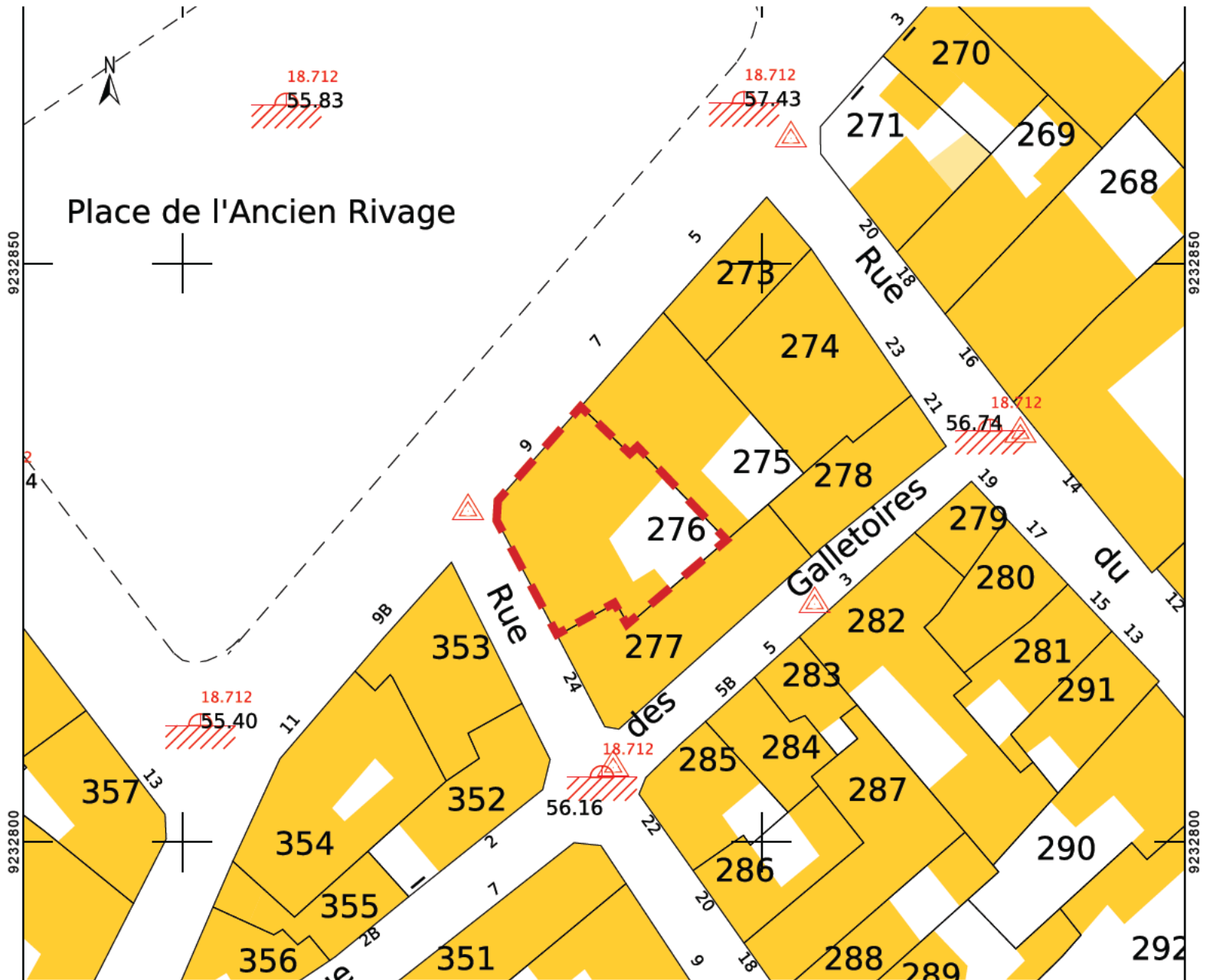
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 16/10/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pole de Topographie et de Gestion Cadastreale
ARRAS - SAINT POL 10 rue Diderot 62034
62034 ARRAS Cedex
tél. 03.21.24.68.68 -fax
ptgc.620.arras@dgiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



V. BRUNELLE A.C.M.H.
1, rue DONCRE 62000 ARRAS
03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21
v.brunelle.acmh@wanadoo.fr

LOCALISATION

CARIATIDES

PLACE DU RIVAGE - ARRAS

NOVEMBRE 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE :
PAS DE CALAIS HABITAT

DIAG

7



 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	LOCALISATION	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		8
		NOVEMBRE 2024		

2. HISTORIQUE

L'édifice

L'édifice situé au 9 place de l'Ancien Rivage, à Arras, a été élevé vers 1755. Ces informations sont issues des travaux de Louis Caudron, A. Nolibos et des archives communales d'Arras (notice publiée par A. Sutton en 2003).

Les archives conservent un dessin daté de 1755, accompagnant une requête en construction déposée par Adrien François Noël, marchand de charbon et échevin d'Arras. Ce document représente une maison de cinq travées, intégrant une porte cochère surmontée d'un balcon en fer forgé.

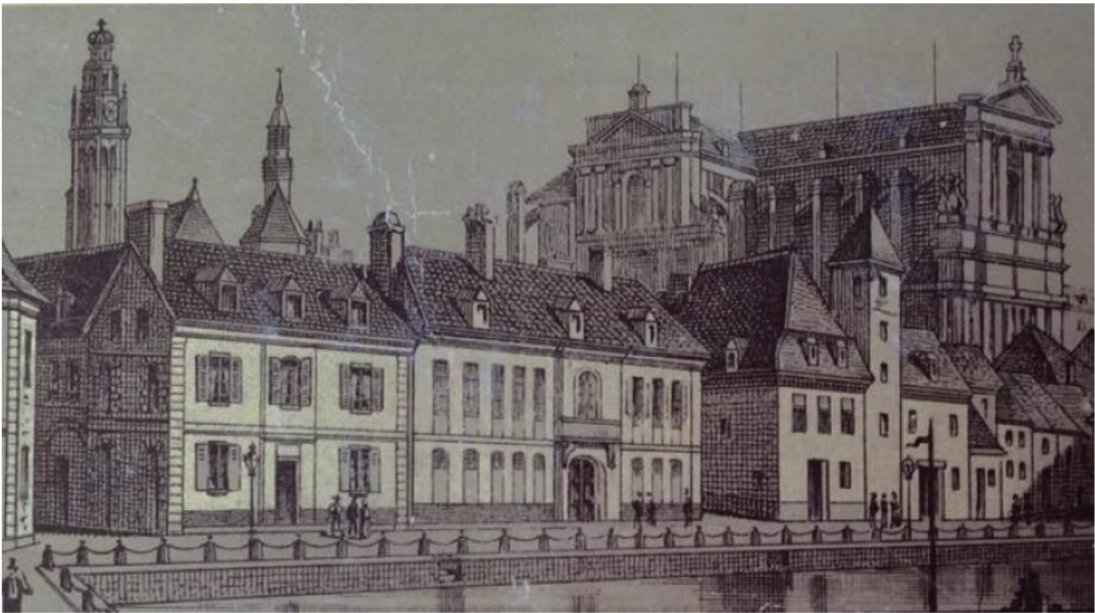
La place de l'ancien rivage

L'ancienne place du Rivage à Arras était un point central du commerce fluvial dès le Moyen Âge, située le long de la Scarpe. Son nom évoque son rôle de quai principal où accostaient les embarcations transportant des marchandises comme le grain, le vin, le bois, et d'autres produits nécessaires à l'économie locale et régionale.

Au XIIe et XIIIe siècles, Arras était une ville prospère grâce à ses draperies et son commerce international. La place du Rivage jouait alors un



Dessin d'archive : Maison de 1755 du marchand de charbon Noël

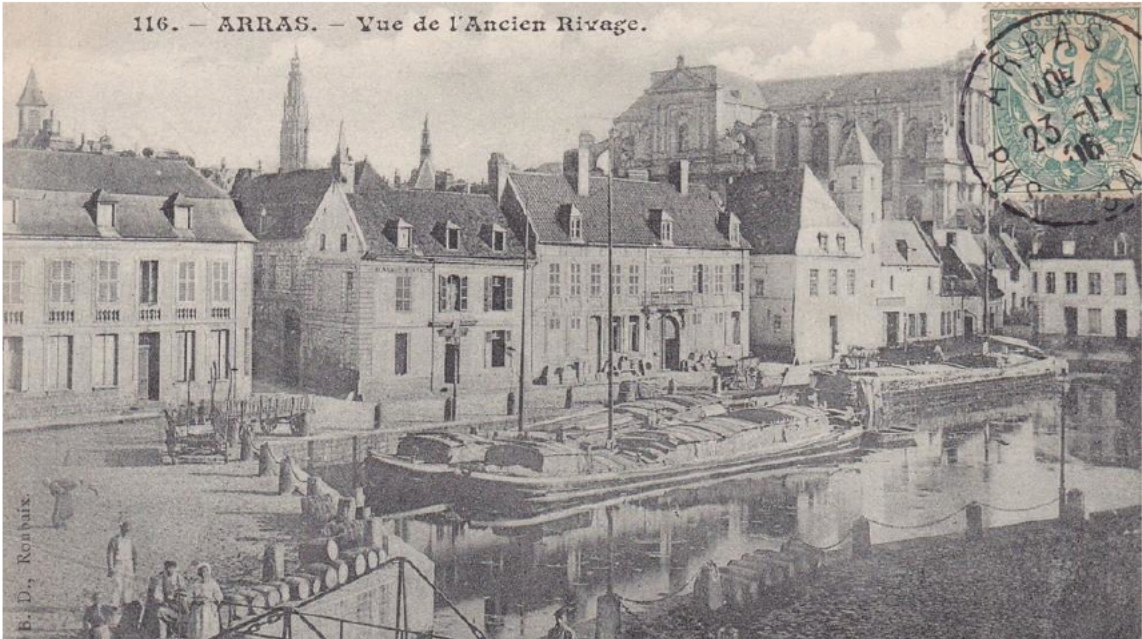


Gravure ancienne de la place du rivage alors qu'elle servait encore de débarcadère

 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	HISTORIQUE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		10
		NOVEMBRE 2024		

rôle logistique essentiel. Elle abritait des entrepôts et servait de lieu d'échanges commerciaux. Les artisans, marchands et négociants s'y regroupaient pour charger ou décharger leurs cargaisons.

Avec le temps, et notamment à partir du XVIIIe siècle, le développement du réseau routier et ferroviaire a réduit l'importance du transport fluvial, entraînant un déclin progressif de l'activité économique autour de la place. Malgré cela, elle est restée un lieu vivant et intégré dans le tissu urbain d'Arras, portant la mémoire de cette époque florissante. Aujourd'hui, elle fait partie du patrimoine historique de la ville, symbolisant son lien avec la Scarpe et son passé marchand.



Photographie ancienne



Photographie ancienne



Photographie ancienne

	HISTORIQUE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		11
		NOVEMBRE 2024		



9 place de l'ancien rivage

Photographie ancienne



Photographie ancienne, disparition du débarcadère



67 — ARRAS — Place de l'Ancien Quai du Rivage

Photographie ancienne, disparition du débarcadère



Photographie récente

 <p>V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr</p>	HISTORIQUE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		12
		NOVEMBRE 2024		

3. DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE

Les deux cariatides, évoquant des atlantes, qui soutiennent un balcon (plus large que celui d'origine), ainsi que le portail, ont été inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques par arrêté du 25 novembre 1946.

Ces cariatides, en forme de sirènes, ont été réalisées en 1864 par le sculpteur Jean-Louis Lavigne, installé à Arras depuis 1856. Leur iconographie pourrait faire référence à la Scarpe et au Crinchon, dans une démarche similaire aux sirènes de la maison des Sirènes, place du Théâtre.

Le portail

Celui-ci est réalisé en pierre blanche locale (craie), monté en bossage, contrastant avec une façade en briques associée à des encadrements en pierre.

Les sculptures et la clef (en forme de dragon)

Elles sont toutes réalisées en plâtre, puis fixées sur la maçonnerie à l'aide d'attaches métalliques, lesquelles subissent aujourd'hui des phénomènes d'oxydation.



Portail en pierre blanche locale



Corniche, cartouche et bandeau en pierre de taille



Menuiserie en bon état de conservation



Garde-corps en fer forgé

 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		
		NOVEMBRE 2024		14

Le balcon

Le balcon est construit en pierre bleue. Il est recouvert d'une feuille de plomb sur sa partie supérieur et également recouvert d'une feuille de zinc sur sa partie inférieure.

Le garde-corps

Le garde-corps est en fer forgé. Il est fixé dans la maçonnerie en pierre de taille sur sa partie gauche et dans la maçonnerie de brique sur sa partie droite. Il conserve les monogrammes «L» et «D», associés à la famille Lecomte-Dufour, qui a acquis les dépendances de la maison Noël vers 1860.



Sirènes de la maison des Sirènes, Arras

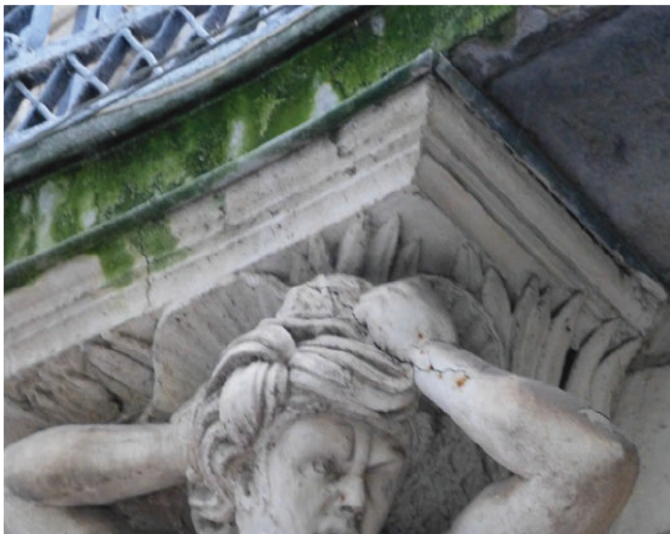


Sculpture de cariatide en plâtre (à gauche)



Sculpture de cariatide en plâtre (à droite)

 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		15
		NOVEMBRE 2024		



Cariatide de gauche en plâtre



Feuille de plomb sur le balcon en pierre bleue



Cariatide de droite en plâtre



bavette en zinc et balcon en pierre bleue



Clef en forme de dragon (sculpture en plâtre) fixé à l'aide d'attaches métalliques



bavette en zinc et balcon en pierre bleue



V.BRUNELLE A.C.M.H.
1, rue DONCRE 62000 ARRAS
03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21
v.brunelle.acmh@wanadoo.fr

DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE

CARIATIDES

PLACE DU RIVAGE - ARRAS


NOVEMBRE 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE :
PAS DE CALAIS HABITAT

DIAG

16



 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE FAÇADE ÉCHELLE 1/100 ^{ÈME} SUR A4	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		17
		NOVEMBRE 2024		



V.BRUNELLE A.C.M.H.
1, rue DONCRE 62000 ARRAS
03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21
v.brunelle.acmh@wanadoo.fr

DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE
FAÇADE
ÉCHELLE 1/50^{ÈME} SUR A4

CARIATIDES









PLACE DU RIVAGE - ARRAS

NOVEMBRE 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE :
PAS DE CALAIS HABITAT

DIAG

18

-  pierre corniche
-  pierre blanche (craie locale)
-  pierre bleue
-  statues et décors sculptés en plâtre
-  grès
-  feuille de plomb
-  éléments métalliques
-  ferronnerie (garde-corps)
-  feuille de zinc



 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	DESCRIPTION DE L'ÉDIFICE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ÉCHELLE 1/100 ^{ÈME} SUR A4	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		19
		NOVEMBRE 2024		

4. REPÉRAGE DES PATHOLOGIES

Élévation

La pierre de la façade présente des altérations ponctuelles qui compromettent sa qualité esthétique et structurelle. Les arêtes de certains éléments sont éclatées, témoignant d'un défaut de taille initial ou d'une détérioration progressive. Les parements sont altérés ou ont été remplacés, et les joints en creux montrent des défaillances, détériorant l'effet de bossage sur la surface. Ces altérations sont particulièrement visibles sur le cartouche situé entre le bandeau et la corniche moulurée, qui est fortement dégradé. De plus, les assises basses sous le balcon sont notablement affectées par les projections d'eau de pluie, ce qui accentue leur détérioration.

Balcon

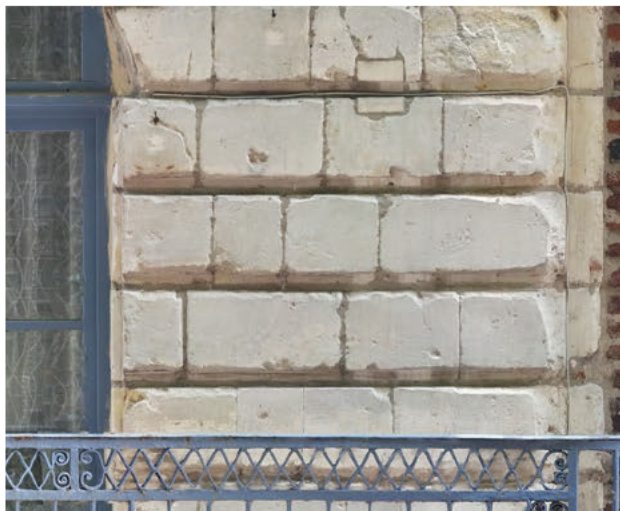
Le balcon présente une situation contrastée. La grille en fer forgé, élément ornemental et fonctionnel, est en bon état général. Notons néanmoins que la peinture est craquelée. De plus, les fixations de cette grille, tant sur la façade latérale en brique que sur le nez du balcon, nécessitent une vérification pour s'assurer de leur solidité et de leur capacité à supporter les charges. Concernant la pierre bleue formant la structure du balcon, son état général semble satisfaisant, hormis la présence d'organismes biologiques.



Assises basses du balcon dégradées dues aux rejaillissements des eaux de pluies



Cartouche altéré, pierres présentant des épaufrures, colonisation biologique de la partie supérieure.



Arêtes éclatées, bossage / parement fortement altérés, joints altérés



Fixation du garde-corps à contrôler (présence d'oxydation, résistance de l'accroche, ...)

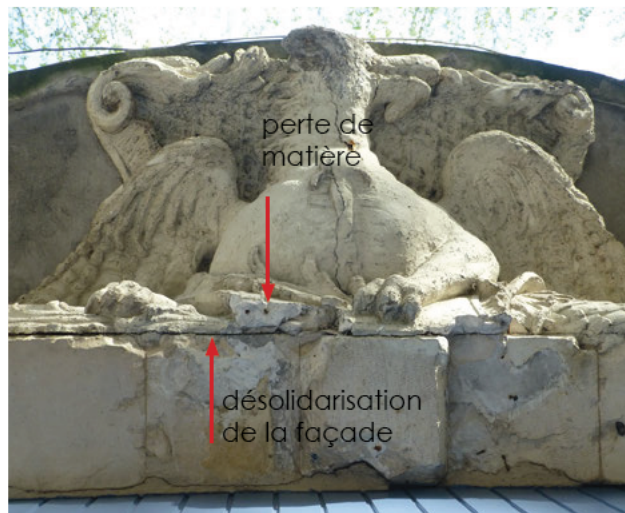
 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	REPÉRAGE DES PATHOLOGIES	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		21
		NOVEMBRE 2024		

Cariatides

Les cariatides, réalisées en plâtre et fixées à la façade par des pièces métalliques, subissent de nombreux désordres liés à leur exposition aux intempéries. L'humidité et le ruissellement provoquent des éclatements, des pertes de matière et, dans certains cas, une désolidarisation partielle des cariatides par rapport à la façade. L'oxydation des éléments métalliques servant d'agrafes dégrade le plâtre qui finit par s'écarter et entraîner des pertes de matières. Des fissures lézardent les statues en plusieurs endroits. Ces altérations fragilisent leur structure et affectent leur intégration architecturale.

Divers

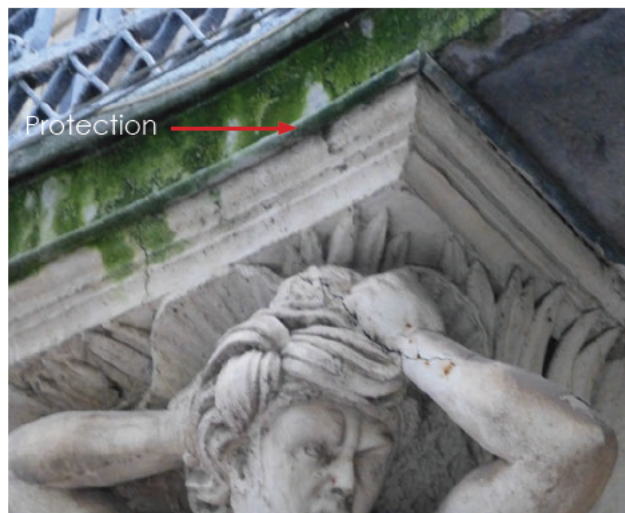
- Une clef de tirant oxydée, visible en façade
- Deux butées de volet, de part et d'autre de l'ouverture donnant sur le balcon, sont oxydées.
- Présence de bouchons ou ragréages anciens
- De manière générale, les éléments saillants des élévations et les sculptures sont affectés par une forte colonisation biologique et un encrassement, de par leur exposition aux éléments naturels



Présence de fissures et de ragréages anciens, perte de matière, désolidarisation de la façade



Maçonnerie altérée, impactant sur la stabilité des sculptures. perte de matière



Forte présence d'organismes biologiques type mousses ou lichens, tâche d'oxydation, présence de fissures, protection en zinc.



Présence de fissures, perte de matière, éléments métalliques oxydés, absence de recouvrement de la feuille de zinc.

 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	REPÉRAGE DES PATHOLOGIES	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		22
		NOVEMBRE 2024		



En pointillé rouge : absence de protection en zinc entrainant une dégradation du décors



En rouge : protection en zinc altérée
En pointillé rouge : absence de protection en zinc, entrainant une dégradation du décors



Colonisation biologique du nez de la dalle du balcon.
Importante fissure sur la sculpture de dragon



Pulvérulence des pierres formant la clef de l'arc de l'ouverture principale.
La clef d'arc glisse, présence de ragréages anciens

 V. BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	REPÉRAGE DES PATHOLOGIES	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		
		NOVEMBRE 2024		23

-  encrassement et colonisation biologique
-  pulvérulence/alvéolisation
-  manque
-  fissure
-  arêtes éclatées
-  goujon oxydé / éclatement de la matière
-  bouchon en pierre
-  absence de protection en zinc
-  éléments métalliques oxydés

Absence de bossage

Peinture du garde-corps
en fer forgé craquelée

Oxydation des goujons et agrafes
métalliques qui font s'éclater la
pierre et les décors sculptés

Cartouche mouluré altéré

Clef de tirant métallique oxydée

Défaut de taille des parements

Arêtes et joints altérés






Absence de protection en zinc







0 1 2 3 4 5m



 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	REPÉRAGE DES PATHOLOGIES FAÇADE ÉCHELLE 1/100 ^{ÈME} SUR A4	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		24
		NOVEMBRE 2024		

-  encrassement et colonisation biologique
-  pulvérisation/alvéolisation
-  manque
-  fissure
-  arêtes éclatées

-  colonisation biologique
-  ragréage altéré (fissuré ou cassé)
-  goujon oxydé / éclatement de la matière
-  absence de protection en zinc



 V. BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	REPÉRAGE DES PATHOLOGIES SCULPTURES ÉCHELLE 1/20 ^{ÈME} SUR A4	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		
		NOVEMBRE 2024		25

5. PRÉCONISATIONS

Dans un premier temps, l'entreprise titulaire du marché mettra en place un échafaudage toute hauteur, en veillant à maintenir un accès au 9 place de l'ancien rivage.

Pour la maçonnerie

Les pierres du cartouche entre le bandeau et la corniche seront remplacées ponctuellement par de la pierre neuve de mêmes caractéristiques physico-chimiques.

La restauration des assises en pierre comprend la restitution des éléments manquants, la réalisation de bouchons pour combler les fissures ou éclats, et un rejointoiement minutieux pour renforcer la stabilité et l'étanchéité des assemblages.

Enfin, les pierres de parements en bossage présentant le plus d'altérations, notamment l'éclatement des arêtes, seront déposées et remplacées par une pierre neuve de nature similaire.

Pour les éléments métalliques

Les travaux portent également sur la vérification et la remise en état des fixations du garde-corps, avant une remise en peinture intégrale de l'élément, d'une part pour

garantir une harmonie esthétique et d'autre part pour sa protection contre la corrosion. La teinte de la peinture sera déterminée après une étude stratigraphique de la peinture du garde-corps. De plus, les bavettes en zinc situées au-dessus des cariatides et contre la sous-face du balcon, seront refaites à neuf, en reprenant les caractéristiques des existantes. Nous proposons de remplacer le zinc par du plomb, dont la mise en oeuvre et la longévité outrepassent celles du zinc. Ces éléments essentiels protègent les moulures, la sculpture et la pierre bleue des infiltrations d'eau.

Enfin, l'étanchéité sur pierre, une feuille de plomb sur le balcon, sera déposée en démolition et une nouvelle feuille de plomb sera mise en place. un ourlet et un relevé d'étanchéité seront également réalisés, afin d'améliorer l'efficacité de la protection.

Pour la restauration des décors sculptés :

La restauration des cariatides, éléments essentiels de cette façade, sera confiée à un restaurateur spécialisé, qui soumettra un protocole de restauration à la MOE et au représentant de la DRAC, avant toute intervention.

Les sculptures feront dans un premier

temps l'objet d'un dépoussiérage primaire pour éliminer les accumulations de salissures sans altérer leurs surfaces délicates. Les ouvrages menaçant de se détacher seront déposés de manière préventive. Les sculptures seront ensuite nettoyées par gels pelables et par compresses. La reconstitution en argiles des parties lacunaires, sera soumise à la MOE pour validation avant de procéder au moulage et tirage en mortier dito existant. Les ouvrages neufs seront ensuite reposés et les raccords de finition effectués. L'entreprise réalisera également une révision des fixations sur les ouvrages existants en place et complètera ou confortera éventuellement le système d'accroche du décors sculpté.

Les éléments déposés préventivement pourront dès lors être reposés, des ragréages de restauration et de finitions réalisés.

Harmonisation et finitions

Pour un rendu visuel cohérent et respectueux du caractère historique de l'ensemble, une patine d'harmonisation sera appliquée sur l'ensemble de la façade. Ce traitement permettra d'unifier les teintes tout en préservant le charme naturel du vieillissement des matériaux.

	PRÉCONISATIONS	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		27
		NOVEMBRE 2024		

- à remplacer
- à vérifier in situ
- fissure à reboucher
- passivation des éléments métalliques
- couverture en plomb existante à remplacer
- ragréage à traiter
- restitution d'éléments sculptés
- application d'un produit biocide
- protection neuves en zinc
- réalisation de ragréage

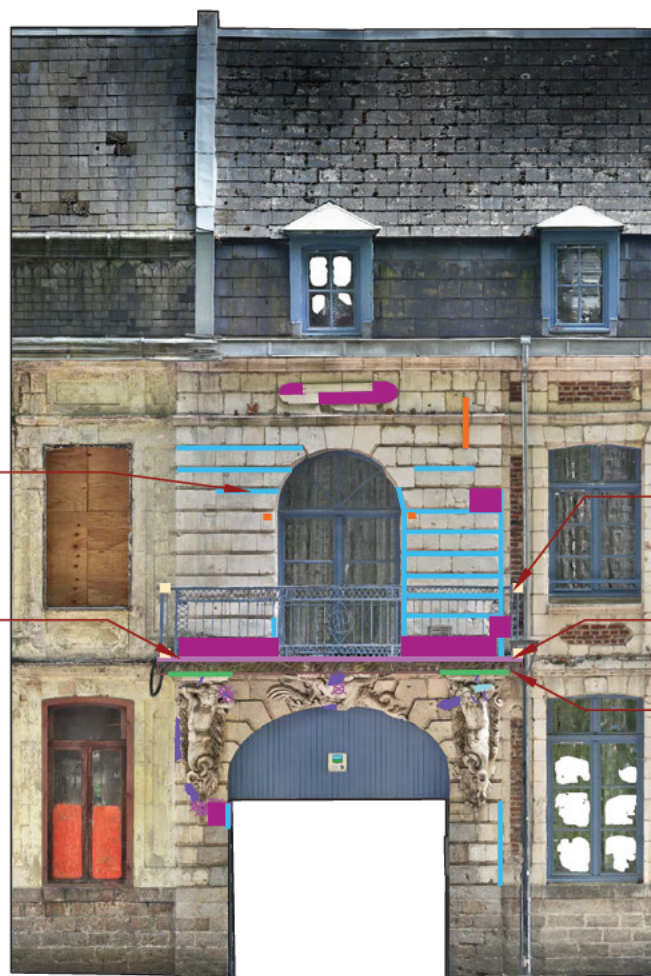
Réalisation de ragréage pour
restitution du bossage

Restauration des assises :
Remplacement, restitution,
bouchons et rejointoiement

Vérification des accroches
et remise en peinture du
garde-corps

Réfection à neuf de
la couverture en plomb

Réfection à neuf de
la couverture en zinc



0 1 2 3 4 5m



 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	PRÉCONISATIONS FAÇADE ÉCHELLE 1/100 ^{ÈME} SUR A4	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		
		NOVEMBRE 2024		28

- à remplacer
- à vérifier in situ
- fissure à reboucher
- passivation des éléments métalliques
- protection neuves en zinc

- couvertine en plomb existante à remplacer
- ragréage à traiter
- restitution d'éléments sculptés
- application d'un produit biocide



 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	PRÉCONISATIONS SCULPTURES ÉCHELLE 1/20 ^{ÈME} SUR A4	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		
		NOVEMBRE 2024		29

6. ALLOTISSEMENT DES TRAVAUX

Les travaux sont prévus pour une durée de 3 mois et demi (dont 2 semaines d'installation puis de repli de chantier). Les prestations à réaliser sont divisées en deux lots comme ci-après :

LOT 1 : INSTALLATION DE CHANTIER - ÉCHAFAUDAGE - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE - DIVERS

Installation de chantier - Échafaudages :

- L'amenée et la pose des baraquements de chantier compris raccordements et consommations (Base Vie).
- L'amenée à pied d'oeuvre des branchements électriques et en eau potable pour l'ensemble des intervenants.
- La mise en place de zones de stockage et de livraison à l'intérieur du périmètre du chantier.
- Les clôtures et les protections de toutes les zones de travaux et de différents accès provisoires au pied des élévations à restaurer.
- La fourniture et pose du panneau de chantier.
- La mise en place d'échafaudages extérieurs avec leur protection.
- La mise en place d'échafaudages intérieurs au droit des voûtes de la nef et dans le clocher et la protection des sols au droit des échafaudages.
- Repli général de toutes les installations provisoires et remise en état des lieux à la fin de la deuxième phase.

Maçonnerie - PDT - Divers -

- Le nettoyage de l'ensemble des élévations par microgommage.
- La restauration des parements en façades extérieures par le remplacement des pierres les plus dégradées ayant les mêmes caractéristiques que celles en place (nature, granulométrie, couleur).
- La restitution des modénatures manquantes et la consolidation des existants.
- La restitution des éléments sculptés manquants et la consolidation des existants.
- La dépose en conservation du garde-corps pour travaux à effectuer sur la maçonnerie et repose in situ (en concertation avec le lot 3).
- La réfection au mortier de chaux des joints altérés ou absents.
- Le rebouchement des fissures.
- L'application d'un traitement anticryptogamique sur l'ensemble des élévations ainsi que l'application à l'éponge d'une patine d'harmonisation sur les pierres neuves.
- La révision du système anti-volatiles
- L'évacuation des gravois et nettoyage usuel du chantier.

Éléments métalliques :

- le brossage et la passivation des éléments métalliques présents en façade : Butée de volet et garde-corps
- Mise en peinture du garde-corps en fer forgé après

- détermination de la teinte par étude stratigraphique
- Vérification des fixations du garde-corps

LOT 2 : DÉCORS (les deux Atlantes et la clef du portail)

- Dépoussiérage primaire et protections des adjacents
- Déposes préventives des ouvrages menaçant de se détacher
- Nettoyage par gels et compresse
- Reconstitution en argile des parties lacunaires pour validation par la MOE, moulage et tirage en mortier dito existant
- Pose des ouvrages neufs, compris raccords et finitions
- Révision et complément de fixation sur les ouvrages d'origines
- Repose des éléments déposés de façon préventive
- Ragréages de restauration
- Patines d'harmonisation

Pour les décors sculptés, nous proposons en option une seconde solution qui consiste à restituer intégralement les décors sculptés. Après avoir restituer les parties lacunaires, des moulages seront réalisés avant un tirage des ouvrages en atelier, puis la repose des sculptures. Les sculptures d'origine seront déposées en conservation, à l'adresse au choix du maître d'oeuvre.



ALLOTISSEMENT

CARIATIDES

PLACE DU RIVAGE - ARRAS

NOVEMBRE 2024

MAÎTRE D'OUVRAGE :
PAS DE CALAIS HABITAT

DIAG

31

7. ESTIMATION PRÉVISIONNELLE

PROGRAMME.
L'objet de l'étude porte sur les travaux de restauration de la façade du 9 place de l'ancien rivage à Arras dans le département du Pas-de-Calais.

- Opération réalisée par deux (2) lots :**
- Lot 1 : Installation de chantier/Maçonnerie/Pierre de taille/Divers.
 - Lot 2 : Décors.

ESTIMATION SOMMAIRE DES TRAVAUX
VALEUR NOVEMBRE 2024

LOT 1 : INSTALLATION DE CHANTIER/MACONNERIE/PIERRE DE TAILLE/DIVERS.

INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER/BASE VIE.
Installations de chantier selon les normes d'hygiène et de sécurité.
Aménagement d'une aire de base vie et de stockage.
Mise en place de bungalows pour vestiaire/réfectoire/sanitaires y compris amenée et installation, location pendant la durée des travaux, démontage et repli en fin de chantier.
Réalisation des branchements provisoires d'eau et d'électricité pour les besoins du chantier.

HT 17 373,00

ECHAFAUDAGES ET GARANTIES.
Echafaudages verticaux en maintenant l'accès au bâtiment.
Sapine d'approvisionnement. Filets de garantie.
Signalisation diurne et nocturne.
Protection provisoire de la baie à l'étage.

HT 10 504,00

TRAVAUX.
Micro gommage sur l'ensemble des parements.
Nettoyage et traitement biocide sur la dalle de balcon.

HT 1 715,00

 <div>V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr</div>	ESTIMATION PRÉVISIONNELLE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		33
		NOVEMBRE 2024		

Reprises en pierre neuve.

Fourniture, débits et taille de pierre de même nature,
pose en incrustement y compris fichage et jointoiement
au mortier de chaux.

Refouillement préalable.

Fourniture, taille et pose de bouchons en pierre neuve.

Patine d'harmonisation.

HT 13 282,00

Rejointoiement sur les parements conservés en pierre.

Réparation ponctuelle par ragréages en mortier.

HT 3 548,00

Travaux divers.

Ancre du tirant.

Passivation et remise en teinte.

HT 135,00

Garde corps du balcon.

Vérification des scellements de la grille de balcon.

Etude stratigraphique afin de confirmer la couleur d'origine.

Remise en teinte y compris tous travaux préparatoires.

HT 2 368,00

Dalle de balcon.

Dépose de l'habillage en plomb existant et de tout ses ouvrages.

Fourniture et pose d'un habillage neuf en plomb de 3mm d'épais-
seur sur forme et glacis en plâtre, isolation par feutre ou papier
anglais. Façonnage des plis et ourlets, relevé avec engravure et
solins.

HT 3 764,00

Bavettes.

Dépose des habillages en zinc existants.

Fourniture et pose d'habillages neufs en plomb de 2.5mm d'épais-
seur sur forme et glacis en plâtre, isolation par feutre ou papier
anglais. Façonnage des plis et ourlets.

HT 1 340,00

 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	ESTIMATION PRÉVISIONNELLE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		34
		NOVEMBRE 2024		

Bavettes.

Dépose des habillages en zinc existants.

Fourniture et pose d'habillages neufs en plomb de 2.5mm d'épais-
seur sur forme et glacis en plâtre, isolation par feutre ou papier
anglais. Façonnage des plis et ourlets.

HT 1 340,00

Protection anti-volatiles

Dépose et remplacement des protections posées sur le
bandeau.

HT 229,00

Gravois.

Nettoyage d'usage.

Evacuation des gravois issus des travaux.

HT 501,00

TOTAL HT LOT 1 54 759,00

LOT 2 : DECORS.

LES 2 ATLANTES ET LA CLEF DU PORTAIL.

SOLUTION 1 : RESTAURATION ET RESTITUTION PARTIELLE.

INSTALLATION DE CHANTIER - ECHAFAUDAGES.

- Aménagements propres à l'entreprise.

HT 350,00

TRAVAUX.

- Dépoussiérage.

HT 1 710,00

- Dépose préventive des ouvrages menaçants de
détacher.

HT 1 120,00

- Nettoyage par application de gel et compresses.

HT 4 430,00

- Reconstitution en argile des parties lacunaires,
moulage et tirage en mortier.

HT 20 625,00

- Pose des ouvrages neufs y compris raccords de
 finition.

HT 4 270,00

 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	ESTIMATION PRÉVISIONNELLE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		35
		NOVEMBRE 2024		

- Révision et complément de fixation sur les ouvrages d'origine, repose des éléments déposés de façon préventive.
- Ragréages de restauration.
- Patines d'harmonisation.

HT	1 710,00
HT	3 320,00
HT	2 560,00

TOTAL HT LOT 2 40 095,00

TOTAL HT 94 854,00

TVA 20% 18 970,80

TOTAL TTC 113 824,80

SOLUTION 2 : RESTITUTION INTEGRALE.
INSTALLATION DE CHANTIER - ECHAFAUDAGES.

- Aménagements propres à l'entreprise.

HT	350,00
----	--------

TRAVAUX.

- Dépoussiérage.
- Dépose préventive des ouvrages menaçants de détacher.
- Reconstitution en argile des parties lacunaires.
- Moulage des deux atlantes et de la clef.
- Tirage des ouvrages en atelier.
- Dépose en conservation des ouvrages d'origine, livraison à l'adresse au choix du maître d'œuvre.
- Pose des ouvrages neufs sur site.
- Patines d'harmonisation.

HT	1 710,00
HT	2 830,00
HT	13 230,00
HT	24 895,00
HT	20 130,00
HT	7 255,00
HT	9 530,00
HT	2 560,00

TOTAL HT LOT 2 82 490,00

 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	ESTIMATION PRÉVISIONNELLE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		36
		NOVEMBRE 2024		

RECAPITULATION

	SOLUTION 1	SOLUTION 2
LOT 1 : INSTALLATION DE CHANTIER/MACONNERIE/PIERRE DE TAILLE/DIVERS.	54 759,00	54 759,00
LOT 2 : DECORS.	40 095,00	82 490,00
TOTAL HT	94 854,00	137 249,00
TVA 20%	18 970,80	27 449,80
TOTAL TTC	113 824,80	164 698,80

(VALEUR NOVEMBRE 2024)

Hors honoraires

Il n'est prévu aucun travaux sur les menuiseries.

Obs.

 V.BRUNELLE A.C.M.H. 1, rue DONCRE 62000 ARRAS 03.21.58.37.33 fax 03.21.22.06.21 v.brunelle.acmh@wanadoo.fr	ESTIMATION PRÉVISIONNELLE	CARIATIDES	MAÎTRE D'OUVRAGE : PAS DE CALAIS HABITAT	DIAG
		PLACE DU RIVAGE - ARRAS		
		NOVEMBRE 2024		37