

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20250124-12747-DE-1-1  
Date de télétransmission : 06/02/2025  
Date de réception préfecture : 06/02/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 24 JANVIER 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,  
Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT.

**Excusés** : Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame  
ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

**Bilan de la convention financière d'investissement pour l'année 2024 dans  
le cadre du partenariat stratégique établi entre l'Office et le Département  
du Pas-de-Calais**

---

Direction générale  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

Par délibération en date du 19 avril 2024, le Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat a autorisé la signature des deux conventions avec le Département du Pas-de-Calais dans le cadre du partenariat stratégique établi entre les 2 établissements concernant pour la première un soutien financier en exploitation à hauteur de 5 millions d'euros et pour la seconde un soutien financier en investissement à hauteur de 4 millions d'euros pour l'année 2024.

Ainsi, pour l'année 2024, l'affectation de la subvention relative au soutien financier en investissement de 4 millions d'euros a été répartie sur les opérations pour lesquelles un premier ordre de service a été réalisé en 2024 et dont le prix de revient cumulé

prévisionnel de ces opérations atteint les 40 millions d'euros TTC.

La liste des opérations subventionnées par le Département du Pas-de-Calais est la suivante :

**REHABILITATION**

Adresse opération	Prix de revient TTC Lancement	Subvention CD62	Date d'OS
Cambrin - Résidence de la Paix (Boulevard Lesage)	914 721,00	91 472,10	28/10/2024
Etaples - Résidence grand large Ph2	3 385 619,00	338 561,90	01/10/2024
Béthune - 25,27 Varsovie (protocole de concertation)	2 028 753,00	202 875,30	04/10/2024
Arras - Baudimont RENOIR 1 à 15 - ROUAULT 1-3-5-7-9-11-13-15-21-23-25-27-29-31 - 139 logts	9 603 976,36	937 417,72	04/10/2024
Arras - Baudimont Matisse et Rouault Résidentialisation	1 043 852,87	104 385,29	04/10/2024
Sallaumines Résidence Guislain	5 257 322,00	104 725,30	09/12/2024
<b>Total Réhabilitation</b>	<b>22 234 244,23</b>	<b>1 779 437,60</b>	

**DEMOLITION RECONSTRUCTION**

Adresse opération	Prix de revient TTC Lancement	Subvention CD62	Date d'OS
Arras - Rue des Acacias	8 932 240,00	893 224,00	09/02/2024
Dainville Guynemer	848 702,00	84 870,20	28/06/2024
Frévent - Résidence Camphin, reconstruction	10 680 991,00	1 068 099,10	09/02/2024
Outreau tour du renard, sur site (9 sur 38)	1 743 691,00	174 369,10	08/04/2024
<b>TOTAL Démolition reconstruction</b>	<b>22 205 624,00</b>	<b>2 220 562,40</b>	

<b>Réhabilitation + Démolition reconstruction</b>	<b>44 439 868,23</b>	<b>4 000 000,00</b>
---	----------------------	---------------------

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ prennent acte de la liste des opérations d'investissement bénéficiant de la subvention du Département du Pas de Calais au titre de l'année 2024.

Décision prend acte