

Accusé de réception en préfecture

Date de télétransmission :
Date de réception préfecture :

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 7 FÉVRIER 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BAUDE, Madame BRAS, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL.

Excusés : Monsieur BARBARIN qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame BOUNY qui a donné pouvoir à Madame LEROUGE, Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Madame MENU qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PILCH qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.
Monsieur CAGIN.

Décisions adoptées au Bureau du 13 décembre 2024

Présidence
Rapporteur : **PRESIDENT**

Nous vous présentons dans les pages qui suivent l'ensemble des décisions adoptées par le Bureau depuis notre précédent Conseil d'administration

DECISIONS ADOPTEES AU BUREAU DU 13 DECEMBRE 2024

RAPPORTS	DECISIONS
Rapport relatif à la transparence intégrale des modalités et mode de calcul de la redevance des logements-foyers relevant de la compétence du Département	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ approuvent les critères de calcul de la redevance des logements-foyers relevant de la présente délibération et le calendrier de leur mise en œuvre tels que repris au rapport <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Rapport relatif à la signature des lettres de missions des GIE "Expertise et Support" et "Systèmes d'Information et Numérique" de CDC Habitat	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la signature conjointe des lettres de mission cadre et des lettres de missions particulières pour l'année 2025 entre Pas-de-Calais habitat et les GIE du groupe CDC habitat « Expertise et support» et « Systèmes d'information numériques » ✓ autorisent le Directeur général à signer les lettres de missions susvisées et à en fixer définitivement les clauses charges et conditions <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Rapport relatif à la construction de 12 logements collectifs et d'un local d'activité à ANNAY SOUS LENS - Rue Camille Claudel	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autoriser la poursuite des études de cette opération. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
Rapport relatif à la réhabilitation de 59 logements collectifs à NOYELLES SOUS LENS - Les Buissonnets	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la poursuite des études de cette opération. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Rapport relatif à la réhabilitation thermique de 40 logements collectifs et de 54 logements individuels au PORTEL - Quartier Henriville</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la poursuite de l'opération ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rapport relatif à la réhabilitation de 32 logements collectifs et de 4 logements individuels à DESVRES - Square Florimont Cornet</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement de l'opération ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée, à signer l'ensemble des documents relatifs à cette affaire. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rapport relatif à la réhabilitation thermique de 180 logements collectifs à SAINT OMER - Boulevard Pierre Guillain</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement de l'opération <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rapport relatif à réhabilitation et résidentialisation de 107 logements collectifs à HENIN-BEAUMONT - Boulevard Jean Moulin</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement de l'opération ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à signer tout document relatif à cette affaire. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rapport relatif au remplacement de radiateurs électriques sur la DTAG</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent le lancement de l'opération <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rapport relatif à la déconstruction de 32 logements collectifs et de 16 garages à AIRE SUR LA LYS - Résidence Herriot</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ valident le dossier d'intention de démolir <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Rapport relatif à la résiliation anticipée amiable d'un bail à construction à BRUAY LA BUISSIÈRE - Résidence Artois</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la résiliation amiable anticipée du bail à construction signé le 13 juin 1980 entre la commune et l'office, sans indemnités de part et d'autre. L'emprise foncière dudit bail est de 16 362 m² et reprend les parcelles cadastrées AD 561, 552, 553 et 849. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge de Pas-de-Calais habitat. <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rapport relatif à la cession de terrain complémentaire au profit de la commune d'Outreau</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la cession au profit de la commune, de l'assiette foncière du bâtiment « Les Hirondelles » d'une superficie de 492 m² (sous réserve d'arpentage) cadastrée section AL 591 moyennant la somme de 5 170,92 € hors taxes (soit 10,51 € HT/m²) augmentée de la TVA en vigueur le jour de la réitération de l'acte ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte authentique de vente et à le signer ainsi que toutes les pièces nécessaires à la régularisation du dossier. Etant ici précisé que les frais, droits et émoluments de l'acte seront à la charge l'acquéreur aux présentes ou de toute autre personne physique ou morale que ce dernier se réserve le droit de désigner <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Rapport relatif à la révision de prix de vente d'un logement à ARRAS - 5 rue Daumier - Appt 16</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la révision du prix de vente et la signature d'un avant-contrat pour la vente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué et aux conditions fixées ci-dessus ✓ autorisent la vente subséquente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué par la signature d'un acte authentique de vente. Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rapport relatif à la vente d'un logement à AIX-NOULETTE - 25 rue de Béthune</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la signature d'un avant-contrat pour la vente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué et aux conditions fixées ci-dessus ✓ autorisent la vente subséquente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué par la signature d'un acte authentique de vente. Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tout document relatif à cette vente <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Rapport relatif à la vente d'un logement à FERQUES - 13 rue Emile Zola</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent la signature d'un avant-contrat pour la vente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué et aux conditions fixées ci-dessus ✓ autorisent la vente subséquente du logement repris dans le tableau en annexe 1 au prix minimum indiqué par la signature d'un acte authentique de vente. Les frais d'actes de vente seront à la charge des acquéreurs. ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tout document relatif à cette vente <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
<p>Rapport relatif à la vente d'un local à usage de cabinet médical à TILLOY-LES-MOFFLAINES - 37 rue du Général de Gaulle</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ décident la vente du local à usage de Cabinet Médical , situé à Tilloy-les Mofflaines, 37 rue du Général de Gaulle et dépendant de l'ensemble immobilier repris au cadastre section AK n°148, 149, 151, 156 et 66 au profit de Monsieur Materne Stéphane, Monsieur Bodin Charles et de Madame Materne Claire moyennant le prix de 250 000 euros ✓ autorisent Monsieur Materne Stéphane, Monsieur Bodin Charles et Madame Materne Claire à se substituer la société civile immobilière qu'ils sont en train de créer dans les mêmes conditions ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de l'acte à régulariser et à le signer <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>

<p>Rapport relatif à l'attribution d'une délégation de signature au bénéfice de Madame Marie-Hélène GUEYDON</p>	<p>Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ autorisent Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, à déléguer sa signature, à Madame Marie-Hélène GUEYDON, Responsable du Service de la Relation des Usagers, pour les actes et documents décrits dans la demande de délégation annexée et dans la limite de ses attributions, étant précisé que la délégation fera l'objet d'une décision individuelle indiquant l'étendue de la délégation en conformité avec l'autorisation accordée par le Bureau du Conseil d'administration <p>Décision adoptée à l'unanimité</p>
--	--

Décision prend acte