

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20250314-14027-DE-1-1
Date de télétransmission : 24/03/2025
Date de réception préfecture : 24/03/2025

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 14 MARS 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL.

Excusés : Madame MENU qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur PANNIER qui a donné pouvoir à Madame BRAS, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Madame AIT-CHIKHEBBIH.
Monsieur GLORIAN.

Suppression des boucliers sociaux junior et senior

Direction des politiques locatives
Rapporteur : Mme PACHECO Isabelle

Pas-de-Calais habitat a institué, par délibérations du 18 octobre 2013 et 26 juin 2015, les dispositifs sociaux dits boucliers seniors et boucliers juniors.

Ces dispositifs s'inscrivaient dans le cadre de la lutte contre les exclusions menée par le département du Pas-de-Calais et plus particulièrement à travers son plan départemental d'Accès au Logement des Personnes Défavorisées (PDALPD).

Ces dispositifs mis en œuvre progressivement à partir de juin 2014 ont fait l'objet de remarques de la part de l'Agence Nationale de Contrôle du Logement Social (ANCOLS) considérant qu'ils étaient contraires au décret N°2011-242 du 4 mars 2011 relatif à la modulation à titre expérimental des loyers indiquant que les bénéficiaires de telles mesures étaient définis par rapport à un immeuble et non par rapport à leur âge ou à un autre critère de sélection lié à l'occupant.

Il en résulte que les mesures expérimentales de ces boucliers sociaux reposant principalement sur des considérations d'âge des bénéficiaires et constituant de facto une modulation des loyers à l'occupant étaient contraires à ce principe d'égalité et demeuraient de ce fait irrégulières.

Suite à la présentation faite en commission qualité de vie et accompagnement social des locataires du 22 janvier 2025 et considérant l'irrégularité des dispositifs observée par l'ANCOLS, il vous est proposé de mettre fin aux dispositifs des boucliers seniors et juniors tout en préservant le bénéfice pour les locataires qui en disposent à la date de la présente délibération.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ n'abroge pas la délibération du 18 octobre 2013 portant création du bouclier seniors et la délibération du 26 juin 2015 portant création du bouclier juniors, tout en préservant le bénéfice pour les locataires qui en disposent à la date de la présente délibération.

Pour l'abrogation	Monsieur CAGIN, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Madame MEYFROIDT-LEFAIT
Contre l'abrogation	Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Madame BRAS, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, , Monsieur MELLICK, , Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DU CONSEIL Monsieur PEZE, Madame MENU, Monsieur DUBREUCQ, Madame AIT-CHIKHEBBIH
Abstention	Madame LEFEBVRE, Monsieur BARBARIN, Monsieur PANIER

Décision rejetée